



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella Oost

2.595.000 €

Referentie: R5237761 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.097m² Perceelgrootte: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Verfijnde mediterrane villa te koop in El Rosario, Marbella Oost – Privacy, comfort en toplocatie

Deze prachtig opgewaardeerde villa in de gewilde wijk El Rosario in Marbella Oost biedt de perfecte mix van privacy, eigentijds comfort en een ontspannen mediterraan leven. Gelegen op een royaal perceel van 1.097 m² met een bebouwde oppervlakte van 342 m², heeft het huis een ideale zuidwestelijke oriëntatie, waardoor het interieur wordt gevuld met natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de zonsondergang wordt geboden.

De belangrijkste open ruimte is ontworpen voor een naadloos binnen-buitenleven en sluit rechtstreeks aan op de tuin en het zwembad. De volledig ingerichte moderne keuken beschikt over een aparte bijkeuken/bijkeuken, waardoor zowel de dagelijkse bruikbaarheid als moeiteloos entertainment gegarandeerd zijn.

De villa beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, plus een extra studeerkamer die dienst kan doen als zesde slaapkamer. De primaire suite beschikt over een inloopkast, een eigen badkamer en directe toegang tot een eigen terras.

Buiten kunnen bewoners genieten van een privézwembad, aangelegde tuinen, een keuze aan terrassen en een zonnig solarium, perfect om het hele jaar door van te genieten. Het pand profiteert ook van zonnepanelen, parkeergelegenheid voor twee auto's en een extra afgesloten ruimte op een lager niveau van 45 m², ideaal voor opslag of toekomstige verbouwing. Een secundaire onafhankelijke toegang tot het bovenste niveau voegt veelzijdigheid toe voor gezinnen of gastenverblijven.

Gelegen op loopafstand van het strand en dicht bij golfbanen, internationale scholen, winkels en restaurants, biedt deze villa een rustige woonomgeving met uitstekend gemak. Omdat er al een toeristische vergunning aanwezig is, is het perfect geschikt voor fulltime bewoning of als sterke huurinvestering aan de Costa del Sol.

Hoogtepunten van vastgoed:

Zuidwestelijke oriëntatie

Toeristische licentie

Vijf slaapkamers + studeerkamer (potentieel 6e slaapkamer)

Op loopafstand van het strand

Prive zwembad en aangelegde tuinen

Moderne keuken met bijkeuken/bijkeuken

Zonnepanelen

Solarium en meerdere terrassen

45 m² afgesloten ruimte op een lager niveau voor opslag of verbouwing

Prive parkeerplaats voor twee auto's



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Gemonteerde kasten
Solarium
Barbecu

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Bedekt
Meer dan één

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Voorzieningen

Zonne -werverwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Categorie

Luxe