



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella Este

2.595.000 €

Referencia: R5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m² Construido: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Refinada villa mediterránea en venta en El Rosario, Marbella Este: privacidad, comodidad y ubicación privilegiada

Esta villa bellamente mejorada en la codiciada zona de El Rosario en Marbella Este ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort contemporáneo y una vida mediterránea relajada. Ubicada en una generosa parcela de 1.097 m² con 342 m² construidos, la casa disfruta de una orientación ideal al suroeste, llenando los interiores de luz natural y ofreciendo impresionantes vistas del atardecer.

Diseñado para una vida interior y exterior perfecta, el área principal de planta abierta se conecta directamente con el jardín y la piscina. La moderna cocina totalmente equipada cuenta con una despensa/cocina independiente, lo que garantiza la practicidad diaria y el entretenimiento sin esfuerzo.

La villa ofrece cinco dormitorios y cuatro baños, además de un estudio adicional que puede servir como sexto dormitorio. La suite principal incluye vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada.

Al aire libre, los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, jardines paisajísticos, una variedad de terrazas y un solárium soleado, perfecto para disfrutar durante todo el año. La propiedad también se beneficia de paneles solares, estacionamiento para dos autos y un espacio adicional cerrado de 45 m² en el nivel inferior, ideal para almacenamiento o conversión futura. Un acceso secundario independiente al nivel superior agrega versatilidad para familias o alojamiento para invitados.

Ubicada a poca distancia de la playa y cerca de campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes, esta villa ofrece un entorno residencial tranquilo con excelentes comodidades. Con una licencia turística ya vigente, es ideal para vivir a tiempo completo o como una fuerte inversión de alquiler en la Costa del Sol.

Aspectos destacados de la propiedad:

Orientación suroeste

Licencia turística

Cinco dormitorios + estudio (potencial sexto dormitorio)

A poca distancia de la playa

Piscina privada y jardines paisajísticos

Cocina contemporánea con despensa o lavadero.

Paneles solares

Solárium y múltiples terrazas

Sala cerrada de 45 m² en el nivel inferior para almacenamiento o conversión

Aparcamiento privado para dos coches.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Cubierto
More Than One

Orientación

Suroeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Parte amueblada

Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo