



Frakoblet villa til salg i El Rosario, Marbella øst

2.595.000 €

Reference: R5237761 Soveværelser: 6 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.097m² Byg Størrelse: 342m²





Costa del Sol, El Rosario

Raffineret middelhavsvilla til salg i El Rosario, Marbella East — privatliv, komfort og førsteklasses beliggenhed

Denne smukt opgraderede villa i det eftertragtede El Rosario-område i Marbella East tilbyder den perfekte blanding af privatliv, moderne komfort og afslappet middelhavsliv. Beliggende på en generøs 1.097 m² grund med 342 m² bygget, har boligen en ideel sydvestlig orientering, der fylder interiøret med naturligt lys og giver en fantastisk udsigt til solnedgangen.

Designet til sømløs indendørs-udendørs ophold, det primære åbent område forbinder direkte til haven og poolen. Det fuldt udstyrede moderne køkken har et separat spisekammer/brønd, hvilket sikrer både praktisk hverdag og ubesværet underholdning.

Villaen byder på fem soveværelser og fire badeværelser, plus et ekstra studie, der kan fungere som et sjette soveværelse. Den primære suite indeholder et walk-in-garderobe, et en-suite badeværelse og direkte adgang til en privat terrasse.

Udendørs kan beboerne nyde en privat pool, anlagte haver, et udvalg af terrasser og et solrigt solarium - perfekt til nydelse året rundt. Ejendommen drager også fordel af solpaneler, parkering til to biler og en ekstra 45 m² lukket lavere niveau plads ideel til opbevaring eller fremtidig konvertering. En sekundær uafhængig adgang til det øverste niveau tilføjer alsidighed for familier eller gæsteindkvartering.

Beliggende i gåafstand til stranden og tæt på golfbaner, internationale skoler, butikker og restauranter, tilbyder denne villa et fredeligt beboelsesmiljø med fremragende bekvemmelighed. Med en turistlicens allerede på plads, er den perfekt egnet til at bo på fuld tid eller som en stærk lejeinvestering på Costa del Sol.

Ejendommens højdepunkter:

Syd-vest orientering

Turistlicens

Fem soveværelser + studie (potentielt 6. soveværelse)

Gåafstand til stranden

Privat pool og anlagte haver

Moderne køkken med spisekammer/brønd

Solpaneler

Solarium og flere terrasser

45 m² lukket lavere niveau rum til opbevaring eller ombygning

Privat parkering til to biler



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Solarium
Grill

Synspunkter

Hav
Have
Pool

Pool

Privat

Parkering

Dækket
Mere end en

Orientering

Sydvest

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Del møbleret

Hjælpeprogrammer

Solvandsopvarmning

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Luksus