



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

340.000 €

Referencia: R5241808 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 83m²





Costa del Sol, Marbella

Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180° que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m², con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m² perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme —fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos—. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal —¡no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Armarios ajustados
Sala de servicios
Restaurante en el sitio
Cerca de la iglesia

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Este
Oeste

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Calle

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Patio
Vistas Urbanas
Calle

Muebles

Opcional