



Rækkehus til salg i Elviria, Marbella øst

395.000 €

Reference: R5238973 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 159m²





Costa del Sol, Elviria

Denne perle i Elviria bugner af potentiale – og vi er begejstrede for at præsentere den for dig. Perfekt placeret i det nedre Elviria, giver dette charmerende rækkehus med 2 soveværelser det bedste af kysten lige uden for døren. Forestil dig at slentre til Las Chapas-stranden på lidt over 10 minutter og derefter komme hjem til total fred og privatliv i en dejlig gågadebebyggelse. I det øjeblik du træder ind, bliver du budt velkommen af en solbeskinnet, muromkranset gårdhave – en indbydende og fuldstændig privat udendørs oase. Denne rummelige terrasse, der er delvist overdækket til nydelse året rundt, tilbyder den perfekte balance mellem sol og skygge, forstærket af tropisk grønt, der tilføjer et roligt, middelhavspræg. Indenfor åbner huset sig ind i en lys, luftig stue, der strækker sig over hele husets bredde. Store vinduer inviterer naturligt lys ind og skaber en problemfri strøm til en anden udendørs terrasse – et ideelt sted til udendørs spisning, morgenkaffe eller afslappede aftener. Med både indendørs og udendørs spisemuligheder tilpasser dette hjem sig smukt til din livsstil. På dette niveau er der også et separat køkken, gæstetoilet og en charmerende trappe, der fører til den private underetage. Nedenunder åbner begge dobbeltværelser direkte ud til en tredje solrig terrasse, der tilbyder et roligt tilflugtssted at starte og afslutte dagen på. Et moderne familiebadeværelse med en overdimensioneret bruseniche samt et dedikeret hjemmekontorområde fuldender den funktionelle og fleksible indretning. Og overraskelserne stopper ikke der... Kun få skridt fra den nederste terrasse finder du en privat garage/værksted med direkte adgang fra gaden. Den nuværende ejer brugte det som arbejdsrum til en succesfuld virksomhed, men mulighederne er uendelige: sikker parkering, rigelig opbevaring, et kreativt studie eller endda et fantastisk spillerum til børnene. En vis opdatering vil bringe denne ejendom til sit fulde potentiale - og det afspejles i dens fremragende værdi for en så eftertragtet beliggenhed. Muligheder som denne i Elviria er sjældne. For at lære mere eller arrangere en fremvisning, kontakt os i dag!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Solarium
Wifi
I nærheden af kirken
Fiberoptik

Synspunkter

Have
Gårdsplads
Gade

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Forstæder
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Billig
Golf
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God
Retfærdig
Restaurering krævet

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat