



## Villa - Chalet en venta en Loma del Flamenco, Mijas Golf

**549.000 €**

Referencia: R5237173 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 780m<sup>2</sup> Construido: 328m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Excepcional villa independiente de 5 dormitorios en venta en Loma del Flamenco, Mijas Golf: una oportunidad única con potencial ilimitado Presentamos una de las propiedades más cautivadoras y valiosas que llegará al mercado de Mijas Golf este año. Esta impresionante villa independiente de 5 dormitorios en Loma del Flamenco ofrece una combinación única de lujo, comodidad, privacidad y sostenibilidad, una excelente oportunidad tanto para propietarios como para inversores. Perfectamente ubicada en una ubicación tranquila y deseable, la villa presenta no solo un hogar, sino un estilo de vida. Desde el momento en que entras, la sensación de espacio y luz es sorprendente. Las amplias zonas de estar están bañadas por luz natural, creando una atmósfera cálida y vibrante en todas partes. En el corazón de la casa hay un salón y comedor excepcionalmente grande con una acogedora chimenea abierta, ideal para acogedoras noches de invierno y reuniones familiares. Este espacio fluye a la perfección hacia una encantadora terraza cubierta con vistas a la piscina privada de la propiedad. Con impresionantes vistas panorámicas de la costa orientadas al sur, este es el mejor escenario para cenar al aire libre, entretenerte o simplemente relajarse bajo el sol del Mediterráneo. Lujo, bienestar y vida sostenible. Esta villa va mucho más allá de lo común y ofrece una gama de características premium diseñadas para la relajación, el bienestar y la ecoeficiencia.

- Sauna y baño de vapor privados
- Una casa de baños cerrada independiente para momentos de serenidad
- Un pozo de agua privado con sistema de filtración.
- Una gama completa de paneles solares, que permiten importantes ahorros de energía y una vida opcional fuera de la red. Si bien la propiedad puede ser completamente autosuficiente, permanece completamente conectada a los servicios públicos, lo que le brinda la libertad de elegir el estilo de vida que más le convenga.
- Una ubicación privilegiada con un fuerte atractivo para la inversión. El área circundante de Loma del Flamenco está experimentando una remodelación sustancial, que incluye nuevas carreteras, senderos y mejoras de infraestructura. Con la región preparada para el crecimiento, esta villa se destaca como una inversión excepcional a largo plazo.
- La proximidad al mundialmente famoso Mijas Golf, combinada con su tranquilo entorno rural, la convierte en una opción muy deseable tanto para vivienda residencial como para alquiler.
- Diseño espacioso y características de calidad. Ofreciendo 328 m<sup>2</sup> de espacio construido, la villa dispone de:

  - 5 dormitorios espaciosos
  - 5 baños
  - Aire acondicionado (frío y calor)
  - Pisos de mármol
  - Doble acristalamiento
  - Cocina totalmente equipada
  - Jardín privado y piscina.
  - Aparcamiento privado.

- La orientación sur garantiza sol durante todo el día, mientras que las vistas panorámicas al mar y a la montaña añaden un telón de fondo excepcional a la vida cotidiana.
- Una villa imperdible que ofrece lujo, sostenibilidad y valor excepcional. Esta propiedad realmente representa lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una residencia de tiempo completo, un retiro de vacaciones o una inversión de alto potencial, esta villa cumple en todos los niveles. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta extraordinaria casa; se recomienda encarecidamente visitarla.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	País	
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Agua potable
		Paneles solares fotovoltaicos