



Begane grond appartement te koop in Marbella House, Marbella

849.000 €

Referentie: R5236963 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 133m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement te koop in Marbella House – Wonen aan het strand in het hart van Marbella

Gelegen in Marbella House, een van de meest prestigieuze en gewilde wooncomplexen in Marbella, biedt dit elegante duplex appartement een uitzonderlijke levensstijl op slechts een steenworp afstand van het strand en de iconische promenade. Marbella House staat bekend om zijn onberispelijke onderhoud, weelderige omgeving en eersteklas faciliteiten en is een maatstaf voor kwaliteitsvol leven in het stadscentrum.

Toplocatie

Gelegen in het hart van Marbella, naast het strand en de Paseo Marítimo, biedt het pand directe toegang tot restaurants, winkels, diensten en recreatiegebieden - alles op loopafstand, een zeldzame luxe in Marbella.

Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen

Bewoners profiteren van een veilige omgeving in resortstijl met:

Tropische aangelegde tuinen

Groot buitenzwembad met badmeesterservice

24-uurs conciërge en beveiliging

Volledig uitgeruste fitnessruimte en sauna

Paddle-tennisbanen

Squashbaan, die unieke waarde toevoegt aan het complex

Eigenschapsdetails

Bebouwde oppervlakte: 163,29 m² (volgens kadaster)

Terras: 29,60 m²

Distributie: Duplex-stijl

Oriëntatie: Licht interieur met uitstekend natuurlijk licht

Indeling per verdieping:

Begane grond:

Ruim en zonnig terras

Woon-eetkamer met open haard

Volledig ingerichte keuken

Gastentoilet

Bovenverdieping:

Twee tweepersoonsslaapkamers

Twee volledige en-suite badkamers

Extra functies:

Multifunctionele ruimte ideaal als thuishkantoor, speelkamer, homegym of derde slaapkamer

Uitgebalanceerde indeling ontworpen voor comfort en privacy

Garageplaats en berging inbegrepen

Ideaal als...



Een permanente woning, luxe vakantiehuis of hoogwaardige huurinvestering, dankzij de onverslaanbare locatie, de full-service gemeenschap en de royale binnenruimtes.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis

Uitzicht

Straat

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon