



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella House, Marbella

849.000 €

Referencia: R5236963    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Apartamento en Venta en Marbella House – Vida junto a la playa en el corazón de Marbella Ubicado en Marbella House, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y solicitados de Marbella, este elegante apartamento dúplex ofrece un estilo de vida excepcional a solo unos pasos de la playa y del emblemático paseo marítimo. Reconocida por su impecable mantenimiento, entorno exuberante e instalaciones de primera, Marbella House es un referente de calidad de vida en el centro de la ciudad. Ubicación privilegiada Situada justo en el corazón de Marbella, junto a la playa y el paseo marítimo, la propiedad disfruta de acceso inmediato a restaurantes, tiendas, servicios y zonas de ocio, todo a poca distancia, un lujo poco común en Marbella. Instalaciones comunitarias exclusivas Los residentes se benefician de un ambiente seguro y estilo centro turístico que incluye: Jardines tropicales Gran piscina exterior con servicio de socorrista Conserjería y seguridad las 24 horas. Gimnasio y sauna totalmente equipados. Pistas de pádel Cancha de squash, añadiendo un valor único al complejo Detalles de la propiedad Superficie construida: 163,29 m<sup>2</sup> (según catastro) Terraza: 29,60 m<sup>2</sup> Distribución: Estilo Dúplex Orientación: Interiores luminosos con excelente luz natural. Distribución por Plantas: Planta Baja: Amplia y soleada terraza Salón-comedor con chimenea Cocina totalmente equipada Aseo de invitados Planta Alta: Dos habitaciones dobles Dos baños completos en suite Características adicionales: Espacio multifuncional ideal como oficina en casa, sala de juegos, gimnasio en casa o tercer dormitorio Diseño bien equilibrado diseñado para brindar comodidad y privacidad Plaza de garaje y trastero incluidos. Ideal como... Una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión de alquiler de alto nivel, gracias a su inmejorable ubicación, comunidad de servicio completo y generosos espacios interiores.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo

### Vistas

Calle

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión

### Estado

Reformado Recientemente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono