



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

3 500 000 €

Ссылка: R5236063 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 400m² Размер сборки: 287m²
terraça: 100m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

This newly built (under construction) contemporary villa in modern concrete style offers luxurious open-plan living at its finest. Located in the heart of Nueva Andalucía, just one minute from Puerto Banús and within walking distance to shops and the marina. Marbella town centre and San Pedro are only a short drive away. Spread across 3 floors, this villa features 3 bedrooms and 4 bathrooms, perfectly designed for comfortable living and hosting. The modern interior space blends seamlessly into a bright and open layout, enhanced by large floor-to-ceiling windows that connect the interior with the outdoor areas.

Interior The ground floor welcomes you with a spacious open-plan living and dining area that flows naturally onto the large terraces. The fully equipped modern kitchen integrates perfectly into the living space, creating an inviting atmosphere for cooking, entertaining, and relaxing. The upper floors host the bedrooms, each with its own en-suite bathroom. The master bedroom offers a luxurious bathroom featuring a walk-in shower, freestanding bathtub, and a generous walk-in wardrobe.

Exterior The beautifully designed outdoor areas are one of the villa's main highlights: A sun-filled terrace runs along the south side of the house, offering multiple lounge and dining spaces. A heated swimming pool, a stylish outdoor kitchen with BBQ, and several chill-out zones create the ideal setting for enjoying the Mediterranean lifestyle. The plot is landscaped for easy maintenance while ensuring maximum privacy.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Недалеко от церкви
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Более одного

Климат-контроль

Предварительно установлен
кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Новое строительство

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Лес

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Новая разработка