



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

495.000 €

Referentie: R5236078 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 40m² Perceelgrootte: 164m² Terras: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A well-located 3-bedroom, 3-bathroom townhouse in Los Naranjos, in the heart of Nueva Andalucía and moments from Puerto Banús. The property is vacant and in need of renovation, offering strong potential to redesign and add value in one of Marbella's most consistently demanded residential areas. The house is distributed over three floors and includes a private garden with direct access to the communal gardens and swimming pool. Thanks to its layout, there is the possibility of creating up to two additional rooms by reconfiguring the garage level, the top terrace, or the kitchen area, depending on the preferred project. Situated within a community known for its Andalusian charm and landscaped surroundings, the property is close to schools, restaurants, golf courses and essential amenities. Ideal for buyers seeking a personalised home or a solid long-term investment in a prime location.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Solarium

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Koopje
Goedkoop
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Renovatie vereist
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt