



## Отличная вилла для продажи в Михас Гольф

975 000 €

Ссылка: R5232544 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 1 150m<sup>2</sup> Размер сборки: 179m<sup>2</sup>  
терраса: 35m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас Гольф

Потрясающая одноуровневая вилла на продажу в Михас Гольф с исключительной жизнью на открытом воздухе

Откройте для себя эту прекрасно оформленную одноуровневую виллу, расположенную в тихом и престижном анклаве Михас Гольф, где уединение, комфорт и жизнь на свежем воздухе сочетаются в идеальной гармонии.

Расположенный на впечатляющем участке площадью 1150 м<sup>2</sup>, отель имеет выдающиеся внешние пространства, предназначенные для круглогодичного проживания. Просторные залитые солнцем террасы окружают большой частный бассейн, дополненный полностью оборудованной летней кухней, идеально подходящей для развлечения семьи и друзей. Зрелые средиземноморские сады создают спокойную атмосферу, а частный гараж добавляет удобства и безопасности.

Внутри вилла находится в безупречном состоянии, имеет светлую и хорошо сбалансированную планировку. В доме четыре просторные спальни и три элегантные современные ванные комнаты, отделанные по высоким стандартам и наполненные естественным светом. Недавняя установка солнечных панелей обеспечивает превосходную энергоэффективность, значительно снижая эксплуатационные расходы и делая это разумной и устойчивой инвестицией.

Местоположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и доступностью. Вы находитесь всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, местных магазинов, ресторанов и основных услуг, а близлежащие зеленые зоны и пешеходные дорожки создают идеальные условия для активного отдыха и спокойных прогулок.

### Ключевые особенности

Элегантная одноуровневая вилла в идеальном состоянии

Большой участок площадью 1150 м<sup>2</sup> с красиво оформленными открытыми зонами отдыха.

Просторный частный бассейн, террасы и полностью оборудованная летняя кухня.

Частный гараж и зрелые средиземноморские сады

4 спальни и 3 стильные ванные комнаты

Солнечные панели для повышения энергоэффективности и снижения затрат на коммунальные услуги

Тихое место рядом с полями для гольфа, удобствами и природой

Эта исключительная вилла идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Северо -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с школами  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть

### Энергетический рейтинг

C