



## Villa - Chalet en venta en Mijas Golf

975.000 €

Referencia: R5232544    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.150m<sup>2</sup>    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Golf

Impresionante villa de un solo nivel en venta en Mijas Golf con una vida al aire libre excepcional. Descubra esta villa de un solo nivel bellamente presentada ubicada en el tranquilo y prestigioso enclave de Mijas Golf, donde la privacidad, el confort y la vida al aire libre se unen en perfecta armonía. Ubicada sobre una impresionante parcela de 1.150 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de excepcionales espacios exteriores diseñados para disfrutar durante todo el año. Amplias terrazas bañadas por el sol rodean una generosa piscina privada, complementada con una cocina al aire libre totalmente equipada, ideal para entretener a familiares y amigos. Los jardines mediterráneos maduros crean una atmósfera serena, mientras que un garaje privado añade comodidad y seguridad. En el interior, la villa se presenta en impecables condiciones y ofrece una distribución luminosa y equilibrada. La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños elegantes y modernos, con acabados de alta calidad y llenos de luz natural. La reciente instalación de paneles solares garantiza una excelente eficiencia energética, lo que reduce significativamente los costes de funcionamiento y convierte esta inversión en una inversión inteligente y sostenible. La ubicación logra el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Está a pocos minutos de renombrados campos de golf, tiendas locales, restaurantes y servicios esenciales, mientras que las zonas verdes y senderos para caminar cercanos brindan un entorno ideal para actividades al aire libre y paseos tranquilos. Características clave Elegante villa de un solo nivel en perfectas condiciones Gran parcela de 1.150 m<sup>2</sup> con zonas de estar al aire libre bellamente diseñadas Amplia piscina privada, terrazas y cocina exterior totalmente equipada Garaje privado y jardines mediterráneos maduros. 4 dormitorios y 3 baños elegantes Paneles solares para eficiencia energética y reducción de costos de servicios públicos Entorno tranquilo cerca de campos de golf, servicios y naturaleza. Esta excepcional villa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta calidad en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Noreste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre

### Calificación energética

C

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

B