



# Финка - Сельская недвижимость для продажи в Estepona, Эстепона

595 000 €

Ссылка: R5236132 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер участка: 18 578m<sup>2</sup> Размер сборки: 95m<sup>2</sup>  
терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Charming Finca / Cortijo on a Rare 18,000 m<sup>2</sup> Flat Green Plot – El Velerín, Estepona

Discover an exceptional opportunity to own a beautiful finca set on a sprawling 18,000 m<sup>2</sup> flat and lush plot in the sought-after El Velerín area of Estepona. Perfectly positioned between Cancelada and Estepona, this property combines tranquility, privacy, and unbeatable convenience.

The existing finca of approx. 90 m<sup>2</sup> offers authentic Andalusian charm and can be enjoyed as is or transformed into a bespoke rural retreat. Surrounded by mature greenery, tropical vegetation, and olive trees, the estate provides endless possibilities—whether for equestrian use, agricultural projects, a private country residence, or a luxury renovation.

The land's rare flat topography makes development easy and versatile, with ample space to add a private pool or expand the existing structures. The natural surroundings ensure sun, privacy, and beautiful views throughout the year. Please note: the highway is audible from the property, although distance and vegetation help soften the sound.

A unique chance to create something truly special in one of the Costa del Sol's most desirable countryside locations—just 5 minutes by car from the beach and local amenities.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Конюшни  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Сад

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Частный

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с городом  
Деревня  
Рядом с лесом

### Кухня

Частично установлен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Сад

Частный

### Категория

Инвестиции  
Дешевый  
Перепродажа