



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5236132    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 18.578m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m<sup>2</sup> – El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m<sup>2</sup> en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Establos  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Aldea  
Cerca del bosque

### Cocina

Parcialmente equipado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversión  
Barato  
Reventa