



## Квартира на первом этаже для продажи в Террасас-дель-Родео, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 800 - 1 800 €

Ссылка: R5236501 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 97m<sup>2</sup> терраса: 45m<sup>2</sup>









## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Террасас-дель-Родео – Зимняя/среднесрочная аренда Доступно до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая) Добро пожаловать в эту светлую и красиво оформленную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в престижном комплексе Террасас-дель-Родео в Нуэва-Андалусии, одном из самых удобных и востребованных жилых районов Марбельи. Этот стильный дом, идеально расположенный между Пуэрто-Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара, предлагает идеальное сочетание комфорта, солнечного света и доступности, что делает его идеальным выбором для зимней или среднесрочной аренды.

**Характеристики недвижимости:** Эти уютные апартаменты, выходящие на юг, залиты солнцем в течение всего дня и создают прекрасную уединенную атмосферу. Изюминкой является просторная терраса площадью 45 м<sup>2</sup> с прямым выходом в живописные ландшафтные сады комплекса. Терраса оборудована солнцезащитными навесами, которые при желании создают уютные затенённые зоны – идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха с книгой или наслаждения мягким зимним климатом Марбельи. Внутри апартаменты спроектированы для спокойной и непринуждённой жизни и полностью оборудованы для комфортного проживания: Светлая и просторная гостиная и столовая с выходом на террасу Полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой Две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты (одна из них смежная) Кондиционер (тепло/холод) Частное подземное парковочное место на одну машину

**Сообщество и образ жизни:** Террасас-дель-Родео – это благоустроенный, охраняемый закрытый жилой комплекс, известный своими красивыми ухоженными садами и превосходной инфраструктурой на территории, идеально подходящий как для пар, так и для семей. К услугам жильцов: Два больших бассейна и детский бассейн Детская игровая площадка Два корта для паделя Охрана на территории и ухоженные общие зоны Комплекс тихий и уединенный, но при этом удобно расположен в пешей доступности или на машине от всего необходимого – супермаркетов, кафе, ресторанов и фитнес-центров.

**Расположение и окрестности:** Апартаменты расположены в Новой Андалусии, в привилегированном месте всего в нескольких минутах от: Пуэрто-Бануса (примерно 3 минуты на машине или 20 минут пешком) Центра города Сан-Педро-де-Алькантара и пляжа (примерно 5 минут) Города Марбелья (10 минут) Нескольких полей для гольфа, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, всего в нескольких минутах езды Отличное транспортное сообщение: регулярные автобусные рейсы и удобный выезд на главную прибрежную трассу (A-7), соединяющую Марбелью, Эстепону и Малагу. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, что делает его идеальным вариантом для долгосрочных поездок.

**Условия аренды:** Гибкий срок аренды – от 3 до 4 месяцев или до конца апреля 2026 года (возможно продление до конца мая).

**Требования к аренде:** Для заселения необходимо предоставить подтверждение дохода и рекомендации. Это идеальный вариант для зимнего отдыха или среднесрочной аренды для тех, кто ищет комфорт, солнце и близость к лучшим пляжам Марбельи, полям для гольфа и другим удобствам – и всё это в тихом, ухоженном месте.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Утилита

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный