



Begane grond appartement te huur in Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

1.800 - 1.800 €

Referentie: R5236501 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m2 Terras: 45m2







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Terrazas del Rodeo – Winter-/Middenhuur

Nu beschikbaar tot eind april 2026 (mogelijke verlenging tot eind mei)

Welkom in dit lichte en prachtig gepresenteerde appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in het gewilde complex Terrazas del Rodeo in Nueva Andalucía, een van de meest gunstige en gewilde woonwijken van Marbella. Perfect gelegen tussen Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, biedt deze stijlvolle woning de ideale mix van comfort, zon en bereikbaarheid - waardoor het een perfecte keuze is voor winter- of mid-term verhuur.

Kenmerken van de woning:

Dit uitnodigende appartement op het zuiden geniet de hele dag van zonlicht en een heerlijke privésfeer. Het hoogtepunt is het ruime terras van 45 m², dat directe toegang biedt tot de prachtig aangelegde tuinen van de urbanisatie. Het terras is voorzien van parasols om comfortabele schaduwplekken te creëren wanneer u dat wenst - perfect om buiten te eten, te ontspannen met een boek of te genieten van de milde wintertemperaturen in Marbella.

Het appartement is ontworpen voor een ontspannen en comfortabel leven en is volledig uitgerust voor een comfortabel verblijf:

Lichte en ruime woon- en eetkamer met toegang tot het terras

Volledig ingerichte keuken met alle benodigde apparatuur

Twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers (waarvan één en-suite)

Airconditioning (warm en koud)

Privé ondergrondse parkeerplaats voor één auto

Gemeenschap & Levensstijl:

Terrazas del Rodeo is een gevestigde, beveiligde, afgesloten community die bekend staat om zijn prachtig verzorgde tuinen en uitstekende faciliteiten op het terrein, ideaal voor zowel stellen als gezinnen. Bewoners genieten van:

Twee grote zwembaden plus een kinderbad

Kinderspeelplaats

Twee padelbanen

Beveiliging op het terrein en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes

Het complex is rustig en privé, maar toch gunstig gelegen op loopafstand of een korte rit van alles wat u nodig heeft - supermarkten, cafés, restaurants en fitnesscentra zijn allemaal in de buurt.

Locatie & Omgeving:

Gelegen in Nueva Andalucía, geniet het appartement een bevoorrechte ligging op slechts enkele minuten van:

Puerto Banús (circa 3 minuten met de auto of 20 minuten lopen)

Het centrum en strand van San Pedro de Alcántara (circa 5 minuten)

De stad Marbella (10 minuten)

Diverse golfbanen, waaronder Los Naranjos, Aloha en Las Brisas, allemaal op korte rijafstand

De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend, met regelmatige busdiensten en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste kustweg (A-7) die Marbella, Estepona en Málaga verbindt. De internationale luchthaven van Málaga ligt op slechts 45 minuten afstand, waardoor het ideaal is voor langdurige bezoekers.

Huurvoorwaarden:

Flexibele huurperiode — van 3 tot 4 maanden, of tot eind april 2026 (mogelijke verlenging tot eind mei).

Huurvoorwaarden:

Voordat u de woning accepteert, zijn bewijs van inkomen en referenties vereist.

Dit is de perfecte winterresidentie of huurwoning voor de middellange termijn voor iedereen die op zoek is naar comfort, zon en de nabijheid van de beste stranden, golfbanen en lifestylevoorzieningen van Marbella – allemaal in een rustige, prachtig onderhouden omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Peddeltennis
Bijkeuken

Zonorientatie

Zuiden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Huidige Staat

Goed

Zwembad

Gemeenschappelijk

Meubilering

Volledig ingericht

Keuken

Volledig passend

Tuin

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé