



Apartamento Planta Baja en alquiler en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5236501 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

■ Terrazas del Rodeo – Alquiler de Invierno / Media Temporada ■ Disponible hasta finales de abril de 2026 (posible prórroga hasta finales de mayo) Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en el prestigioso complejo Terrazas del Rodeo, en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más convenientes y solicitadas de Marbella. Con una ubicación ideal entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta moderna vivienda ofrece la combinación perfecta de confort, luz natural y fácil acceso, convirtiéndola en la opción ideal para un alquiler de invierno o media temporada. ■ Características de la propiedad: Este acogedor apartamento con orientación sur disfruta de luz solar durante todo el día y de una gran privacidad. Destaca su amplia terraza de 45 m², con acceso directo a los preciosos jardines de la urbanización. La terraza está equipada con toldos para crear zonas de sombra cuando se desee, perfectas para comer al aire libre, relajarse con un libro o disfrutar de las suaves temperaturas invernales de Marbella. En su interior, el apartamento está diseñado para una vida relajada y cómoda, y está totalmente equipado para una estancia confortable: Sala de estar y comedor amplia y luminosa con acceso a la terraza Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios Dos habitaciones dobles y dos baños (uno en suite) Aire acondicionado (frío/calor) Plaza de aparcamiento subterráneo privada para un coche ■ Comunidad y Estilo de Vida: Terrazas del Rodeo es una urbanización cerrada, consolidada y segura, conocida por sus cuidados jardines y excelentes instalaciones, ideal tanto para parejas como para familias. Los residentes disfrutan de: Dos grandes piscinas y una piscina infantil Zona de juegos infantil Dos pistas de pádel Seguridad en las instalaciones y zonas comunes impecablemente mantenidas El complejo es tranquilo y privado, pero a la vez está convenientemente ubicado a poca distancia a pie o en coche de todo lo que necesita: supermercados, cafeterías, restaurantes y gimnasios están muy cerca. ■ Ubicación y alrededores: Situado en Nueva Andalucía, el apartamento goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos de: Puerto Banús (aprox. 3 minutos en coche o 20 minutos a pie) El centro y la playa de San Pedro de Alcántara (aprox. 5 minutos) Marbella (10 minutos) Varios campos de golf, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, a poca distancia en coche. Las conexiones de transporte público son excelentes, con servicios regulares de autobús y fácil acceso a la carretera principal de la costa (A-7) que conecta Marbella, Estepona y Málaga. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, lo que lo convierte en un lugar ideal para estancias prolongadas. ■ Condiciones de alquiler: Duración flexible: de 3 a 4 meses, o hasta finales de abril de 2026 (posible prórroga hasta finales de mayo). ■ Requisitos de alquiler: Se requiere justificante de ingresos y referencias antes de la aceptación. Este es el refugio invernal perfecto o un alquiler de media temporada ideal para cualquiera que busque comodidad, sol y proximidad a las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella, todo ello en un entorno tranquilo y bellamente mantenido.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Comunal
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
Teléfono de entrada		