



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

1.800 - 1.800 €

Referencia: R5236501 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¿Terrazas del Rodeo – Alquiler de Invierno / Media Temporada ¿ Disponible hasta finales de abril de 2026 (posible prórroga hasta finales de mayo) Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en el prestigioso complejo Terrazas del Rodeo, en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más convenientes y solicitadas de Marbella. Con una ubicación ideal entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta moderna vivienda ofrece la combinación perfecta de confort, luz natural y fácil acceso, convirtiéndola en la opción ideal para un alquiler de invierno o media temporada. ¿ Características de la propiedad: Este acogedor apartamento con orientación sur disfruta de luz solar durante todo el día y de una gran privacidad. Destaca su amplia terraza de 45 m<sup>2</sup>, con acceso directo a los preciosos jardines de la urbanización. La terraza está equipada con toldos para crear zonas de sombra cuando se desee, perfectas para comer al aire libre, relajarse con un libro o disfrutar de las suaves temperaturas invernales de Marbella. En su interior, el apartamento está diseñado para una vida relajada y cómoda, y está totalmente equipado para una estancia confortable: Sala de estar y comedor amplia y luminosa con acceso a la terraza Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios Dos habitaciones dobles y dos baños (uno en suite) Aire acondicionado (frío/calor) Plaza de aparcamiento subterráneo privada para un coche ¿ Comunidad y Estilo de Vida: Terrazas del Rodeo es una urbanización cerrada, consolidada y segura, conocida por sus cuidados jardines y excelentes instalaciones, ideal tanto para parejas como para familias. Los residentes disfrutan de: Dos grandes piscinas y una piscina infantil Zona de juegos infantil Dos pistas de pádel Seguridad en las instalaciones y zonas comunes impecablemente mantenidas El complejo es tranquilo y privado, pero a la vez está convenientemente ubicado a poca distancia a pie o en coche de todo lo que necesita: supermercados, cafeterías, restaurantes y gimnasios están muy cerca. ¿ Ubicación y alrededores: Situado en Nueva Andalucía, el apartamento goza de una ubicación privilegiada a pocos minutos de: Puerto Banús (aprox. 3 minutos en coche o 20 minutos a pie) El centro y la playa de San Pedro de Alcántara (aprox. 5 minutos) Marbella (10 minutos) Varios campos de golf, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, a poca distancia en coche. Las conexiones de transporte público son excelentes, con servicios regulares de autobús y fácil acceso a la carretera principal de la costa (A-7) que conecta Marbella, Estepona y Málaga. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 45 minutos, lo que lo convierte en un lugar ideal para estancias prolongadas. ¿ Condiciones de alquiler: Duración flexible: de 3 a 4 meses, o hasta finales de abril de 2026 (posible prórroga hasta finales de mayo). ¿ Requisitos de alquiler: Se requiere justificante de ingresos y referencias antes de la aceptación. Este es el refugio invernal perfecto o un alquiler de media temporada ideal para cualquiera que busque comodidad, sol y proximidad a las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella, todo ello en un entorno tranquilo y bellamente mantenido.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo  
Sala de servicios

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal