



Adosada en venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

585.000 €

Referencia: R5234722 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luminosa Casa Adosada en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía – A 1,5 km de la Playa y Puerto Banús

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta luminosa y moderna casa adosada ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. A sólo 1,5 km de la playa y de Puerto Banús, accesible a través de una fantástica avenida bordeada de palmeras, la propiedad combina tranquilidad con proximidad al punto más vibrante de Marbella.

Construida en 2015, la casa se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, diseñados para vivir cómodamente durante todo el año.

Diseño contemporáneo y vida cómoda

La planta principal le da la bienvenida con una cocina moderna y totalmente equipada que se conecta perfectamente con un amplio y acogedor salón-comedor. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el interior, realzando la atmósfera luminosa y aireada.

Desde la sala de estar se accede directamente al jardín privado, un espacio ideal para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o entretener a los invitados durante todo el año. Un baño completo en este nivel agrega comodidad adicional.

En el primer piso, el dormitorio principal cuenta con:

Baño en suite

Terraza privada

Amplios armarios empotrados

Dos dormitorios adicionales bien proporcionados comparten un baño completo con bañera, lo que hace que esta casa sea ideal para familias o para recibir invitados.

Características y aspectos destacados

Paneles solares para agua caliente

Aire acondicionado frío y calor

Jardín privado

Construcción moderna (2015)

Excelente luz natural en todas partes.

Zona de alta demanda de alquiler

Ubicación privilegiada

Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, la propiedad ofrece:

A poca distancia a pie o en bicicleta de la playa.

Muy cercano al puerto deportivo de Puerto Banús, restaurantes y boutiques de lujo.

Fácil acceso a campos de golf, escuelas internacionales y servicios

Conexiones rápidas con el centro de Marbella y la carretera costera A-7

Esta casa adosada representa una residencia permanente ideal, una elegante casa de vacaciones o una propiedad de inversión de alto rendimiento, gracias a su ubicación estratégica y su fuerte atractivo para el alquiler.



Contáctenos hoy para concertar una visita privada o solicitar más información.



Características:

Características

Transporte cercano

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Calle

Orientación

Este

Oeste

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Reventa

Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal