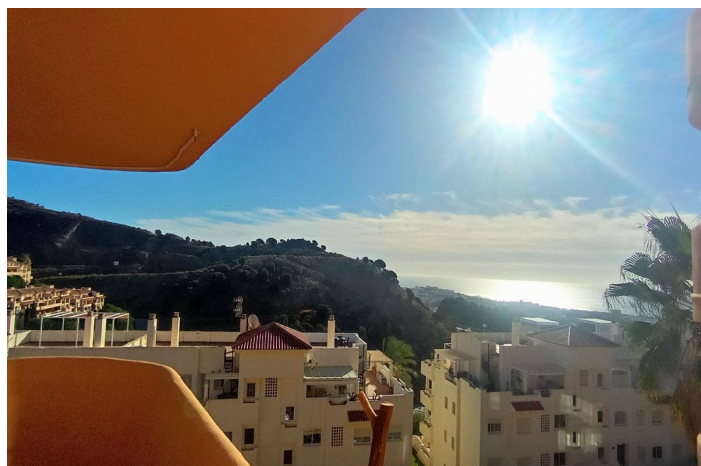




## Ático Dúplex en venta en El Porton, Calahonda, Mijas Costa

449.000 €

Referencia: R5234668    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Ático Dúplex en Venta en El Portón, Calahonda, Mijas Costa – Terrazas, Vistas y Serenidad Excepcionales Descubra este impresionante ático dúplex en venta en El Portón, Calahonda (Mijas Costa), una zona residencial muy cotizada cerca del golf, las playas y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol. Este impecable ático de dos plantas ofrece un espacio exterior excepcional con más de 60 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, todas con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad se distribuye en dos niveles, conectados por una escalera interior. En la planta principal encontrará dos luminosos dormitorios y dos baños completos, una cocina totalmente equipada y un amplio salón con acceso a la terraza. El nivel superior cuenta con un tercer dormitorio con aseo de invitados, actualmente utilizado como un acogedor segundo salón, que proporciona acceso directo a la espectacular terraza solárium. Este diseño flexible es ideal para familias, invitados o alquileres vacacionales. Ubicado en un complejo cerrado, este ático se beneficia de dos piscinas comunitarias, jardines y un amplio aparcamiento comunitario. Hay estacionamiento subterráneo adicional disponible en el edificio adyacente. La propiedad se vende casi completamente amueblada, lo que permite su uso inmediato como casa de vacaciones, residencia permanente o una oportunidad de inversión de alto rendimiento.

Características clave de este ático en El Portón, Calahonda • 3 recámaras • 2.5 baños • 130 m<sup>2</sup> construidos • 76 m<sup>2</sup> de terrazas • Increíbles vistas al mar, la montaña y el campo. • Orientación sureste para sol de mañana y mediodía. • Buen estado en todo • Aire acondicionado (frío y calor) • Terraza cubierta, terraza privada y solárium • Internet de fibra óptica, doble acristalamiento y suelos de mármol. • Cocina totalmente equipada • Comunidad cerrada con 2 zonas de piscina y jardines. • Amplio aparcamiento comunitario + aparcamiento subterráneo opcional. • Casi completamente amueblado

Ubicación – Calahonda, Mijas Costa Situado en una tranquila zona suburbana a pocos minutos de campos de golf, playas, tiendas, restaurantes y transporte público, este ático dúplex ofrece una ubicación ideal en la Costa del Sol. Marbella, La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga están a poca distancia, lo que la hace perfecta tanto para vivir durante todo el año como para vacaciones. Este ático en venta en Calahonda destaca por sus amplias terrazas, impresionantes vistas y un entorno tranquilo, una excelente oportunidad para compradores que buscan comodidad, privacidad y un fuerte potencial de inversión.





## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal