



Ático Dúplex en venta en El Porton, Calahonda, Mijas Costa

449.000 €

Referencia: R5234668 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 130m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Calahonda

Ático Dúplex en Venta en El Portón, Calahonda, Mijas Costa – Terrazas, Vistas y Serenidad Excepcionales Descubra este impresionante ático dúplex en venta en El Portón, Calahonda (Mijas Costa), una zona residencial muy cotizada cerca del golf, las playas y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol. Este impecable ático de dos plantas ofrece un espacio exterior excepcional con más de 60 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, todas con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad se distribuye en dos niveles, conectados por una escalera interior. En la planta principal encontrará dos luminosos dormitorios y dos baños completos, una cocina totalmente equipada y un amplio salón con acceso a la terraza. El nivel superior cuenta con un tercer dormitorio con aseo de invitados, actualmente utilizado como un acogedor segundo salón, que proporciona acceso directo a la espectacular terraza solárium. Este diseño flexible es ideal para familias, invitados o alquileres vacacionales. Ubicado en un complejo cerrado, este ático se beneficia de dos piscinas comunitarias, jardines y un amplio aparcamiento comunitario. Hay estacionamiento subterráneo adicional disponible en el edificio adyacente. La propiedad se vende casi completamente amueblada, lo que permite su uso inmediato como casa de vacaciones, residencia permanente o una oportunidad de inversión de alto rendimiento.

Características clave de este ático en El Portón, Calahonda • 3 recámaras • 2.5 baños • 130 m² construidos • 76 m² de terrazas • Increíbles vistas al mar, la montaña y el campo. • Orientación sureste para sol de mañana y mediodía. • Buen estado en todo • Aire acondicionado (frío y calor) • Terraza cubierta, terraza privada y solárium • Internet de fibra óptica, doble acristalamiento y suelos de mármol. • Cocina totalmente equipada • Comunidad cerrada con 2 zonas de piscina y jardines. • Amplio aparcamiento comunitario + aparcamiento subterráneo opcional. • Casi completamente amueblado

Ubicación – Calahonda, Mijas Costa Situado en una tranquila zona suburbana a pocos minutos de campos de golf, playas, tiendas, restaurantes y transporte público, este ático dúplex ofrece una ubicación ideal en la Costa del Sol. Marbella, La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga están a poca distancia, lo que la hace perfecta tanto para vivir durante todo el año como para vacaciones. Este ático en venta en Calahonda destaca por sus amplias terrazas, impresionantes vistas y un entorno tranquilo, una excelente oportunidad para compradores que buscan comodidad, privacidad y un fuerte potencial de inversión.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de la ciudad	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	
	Reventa	