



Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

610.000 €

Referencia: R5230309 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 141m²





Costa del Sol, Fuengirola

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO – ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado. Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuerón Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 141 m² construidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Plaza de garaje cerrada de 33.43 m² incluida (ideal para almacenamiento o vehículo grande) Licencia turística activa – perfecta para explotación inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR** Planta principal Gran salón-comedor lleno de luz Cocina totalmente equipada 1 dormitorio + aseo Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar **INVERSIÓN GANADORA** Este ático es perfecto para inversores que buscan: ✓ Alta ocupación turística (licencia ya incluida) ✓ Gran potencial de revalorización ✓ Zona premium de máxima demanda ✓ Propiedad escasa y muy buscada ✓ Excelente relación calidad-precio **OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN** Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces. Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el primer día.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Mar
	Fría de aire acondicionado	Vistas Panorámicas
	A/C caliente	Piscina
Posición	Estado	Patio
Área comercial	Excelente	Piscina
Urbanización		Comunal
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cocina	Aparcamiento	Categoría
Cocina Equipada	Cochera	Inversión
	Párking Cubierto	Negociar
		Barato
		Urge venta
		Lujo