



Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5234575 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.275m² Construido: 539m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Autobús de cortesía		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del mar	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		