



Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5234575 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.275m² Construido: 539m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Autobús de cortesía
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Jardín
Piscina
Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversión
Frente a la playa
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Climatización

Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto