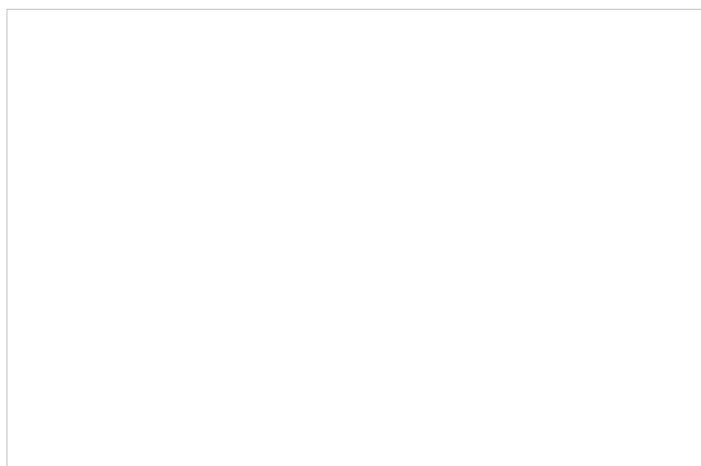




Tussenverdieping Appartement te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella Centrum

488.000 €

Referentie: R5235289 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m² Terras: 17m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement te koop in de oude binnenstad van Marbella – Gerenoveerd pand met toeristenvergunning en uitzicht op La Concha

Ontdek dit charmante appartement te koop in het centrum van Marbella, ideaal gelegen in het hart van de oude binnenstad van Marbella, een van de meest gewilde en veelgevraagde gebieden aan de Costa del Sol. Gelegen op de tweede verdieping van een rustig gebouw met lift, biedt dit prachtig gerenoveerde pand de perfecte combinatie van charme, comfort en investeringspotentieel.

Het appartement beschikt over een lichte en ruime woonkamer met toegang tot een eigen balkon met een prachtig uitzicht op de berg La Concha. De moderne, volledig uitgeruste keuken is ontworpen met hoogwaardige materialen, waardoor deze geschikt is voor zowel vakantieverhuur als het hele jaar door wonen.

De woning beschikt over een grote hoofslaapkamer met en-suite badkamer, plus een tweede badkamer voorzien van een luxe jacuzzi en douche. Het gehele appartement is in een eigentijdse stijl gerenoveerd en biedt een kant-en-klare woning die direct kan worden bewoond of verhuurd.

Een belangrijk hoogtepunt is de toeristenvergunning voor maximaal 8 gasten, waardoor dit een uitstekend investeringsobject in Marbella is met een sterk huurinkomstenpotentieel. Gelegen in een rustige straat en toch op slechts een steenworp afstand van winkels, restaurants, historische monumenten en het strand, biedt dit huis een onverslaanbare levensstijl op een van de beste locaties in Marbella.

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis in Marbella, een permanente woning of een huurwoning met hoog rendement, dit appartement biedt uitzonderlijke waarde in de oude binnenstad van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Ligging

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Uitzicht

Berg

Huidige Staat

Uitstekend