



## Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

**350.000 €**

Referencia: R5235556 Terreno: 995m<sup>2</sup>



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[ ]
Parcela mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Ocupación	24,60% 246,01 m <sup>2</sup>	25% (250,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Edificabilidad máx.	0,206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (205,50 m <sup>2</sup> )	0,21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[ ]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[ ]



## Costa del Sol, Casares Playa

Terreno urbano de 995 m<sup>2</sup> en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a tan solo unos minutos de Finca Cortesín. Su ubicación destaca por la proximidad a campos de golf de primer nivel, así como a servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos. Además, se encuentra a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, lo que permite combinar tranquilidad y privacidad con fácil acceso a infraestructura y ocio de alta calidad. Este terreno representa una oportunidad sólida para quienes buscan invertir en una de las zonas más demandadas de Casares y la Costa del Sol.



## Características:

Orientación

Sur

Sudeste

Suroeste

Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina