



# Квартира на среднем этаже для продажи в Los Boliches, Фуэнхирола

437 000 €

Ссылка: R5228923 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 88m<sup>2</sup> терраса: 11m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Boliches

Квартира мечты с захватывающим видом на море, горы и город в самом сердце Лос-Боличес!

Эта фантастическая 3-комнатная квартира на 12 этаже предлагает 188 кв. м жилой площади с просторной террасой 11 кв. м., идеально расположенной на востоке для утреннего солнца.

Квартира полностью меблирована и оборудована современной техникой: кондиционером (охлаждение и отопление), скоростным оптоволоконным интернетом, стиральной и посудомоечной машинами. Большие окна с двойными стеклопакетами обеспечивают прекрасное освещение и хорошую вентиляцию. Спальная зона состоит из трёх спален, две из которых со встроенными шкафами, а также двух ванных комнат, одна из которых была полностью отремонтирована, а другая – частично в 2024 году. Установка и модернизация электрощита и электросистемы в квартире, включая предохранители, дифференциальную защиту, схемы подключения бытовой техники и расчет сечения кабелей.

Высокий уровень безопасности обеспечивается бронированной дверью и камерами видеонаблюдения. В здании есть лифт, доступ для людей с ограниченными возможностями и хороший общий бассейн с зелёными зонами. Жильцам предоставляется бесплатное парковочное место, а также они становятся частью закрытого, безопасного комплекса с ухоженной ассоциацией всего за 81,74 евро в месяц.

Идеальное расположение – всего 5 минут ходьбы до пляжа, 600 метров до железнодорожной станции Лос-Боличес, напротив Шведской школы и вся необходимая инфраструктура, такая как супермаркет, аптека и медицинский центр, в радиусе 30–40 метров. Дополнительным преимуществом является наличие туристической лицензии, что идеально подходит для сдачи в аренду и инвестиций.

Это уникальная возможность приобрести полноценный и стильный дом в одном из самых востребованных районов Фуэнхиролы!

Свяжитесь с нами для просмотра и получения дополнительной информации.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Море  
Гора  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный