



## Квартира на первом этаже для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья Вест

520 000 €

Ссылка: R5233795 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 85m<sup>2</sup> терраса: 27m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Fantastic 2-Bedroom Apartment with Sunny Morning Terrace in El Noray, San Pedro. Discover this beautiful 2-bedroom, 2-bathroom apartment located in the highly desirable urbanization in San Pedro de Alcántara. Just a short walk to the beach and all amenities, this home combines comfort, style and an unbeatable location. The property offers 85 m<sup>2</sup> of interior space plus a generous 27 m<sup>2</sup> terrace, which enjoys sunshine in the mornings — perfect for outdoor breakfasts, relaxing or entertaining. The layout includes a bright living room, a fully equipped kitchen, two spacious bedrooms and two bathrooms. Additional features include underground parking, a private storage room, and a touristic license for short-term rentals, making this property ideal for both personal use and investment. Located in a well-maintained community with landscaped gardens and a swimming pool, this is an excellent opportunity as a primary residence, holiday home or rental investment with strong returns. Payment in RUB.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Восток  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Пляж  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый  
Коммунальный