



# Бар для продажи в Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья Вест

399 000 €

Ссылка: R5234446 ванная комната: 2 Размер сборки: 173m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Outstanding 173 m<sup>2</sup> ground-floor commercial premises with direct street access, located in the heart of San Pedro—one of the busiest and most visible areas in the municipality. Its prime location ensures exceptional exposure and a constant flow of potential customers, making it an ideal choice for businesses looking to stand out from day one.

The space is spacious, functional, and designed with versatility in mind. It features:

Partially equipped kitchen

Bar/counter perfectly suited for customer service

Large main area adaptable to multiple configurations

Two bathrooms

Storage area

With its open-plan layout and excellent street-front visibility, the property is perfectly suited for a wide range of businesses, including restaurants, cafés, bakeries, bars, specialty shops, franchises, retail operations, real estate offices, and any venture requiring strong visibility and easy access.

A truly exceptional opportunity to establish or expand your business in one of San Pedro's most central, dynamic, and high-potential commercial locations.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Хранилище  
Бар  
Ресторан на месте  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Не меблировано

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Северо-Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Город  
Деревня

### Кухня

Частично установлен

### Категория

Инвестиции

### Климат-контроль

Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

Система тревоги