



Dobbeltvilla til salg i Belinda Campanario, Calahonda, Mijas Costa

330.000 €

Reference: R5233555 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 105m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Calahonda

Smukt renoveret dobbelthus til salg i Belinda Campanario, et lukket kompleks i den nedre del af Calahonda - med turistlicens og øjeblikkelig lejeindtægt Beliggende i et fredeligt og privat boligkompleks kun en kort gåtur fra Calahonda-stranden, blander dette smukt renoverede dobbelthus moderne komfort med andalusisk charme - og tilbyder en fremragende livsstilsmulighed og et stærkt investeringspotentiale. Fordelt over to etager plus et tagterrasse har boligen en lys stueetage i åbent plan med en rummelig stue og spiseplads, en funktionel pejs og store vinduer, der fylder rummet med naturligt lys. Fra opholdsområdet træder du ind på en dejlig privat terrasse med direkte adgang til de frodige fælleshaver - et perfekt sted til at slappe af, underholde eller nyde middelhavsklimaet året rundt. Ved indgangen indeholder en praktisk terrasse foran et praktisk opbevaringsrum, der er ideelt til cykler, strandartikler, værktøj eller ekstra husholdningsgenstande. Den øverste etage byder på to velproportionerede soveværelser, hver med sin egen private terrasse. Den sydvendte terrasse er særlig generøs, hvilket gør den til et ideelt sted at solbade, læse eller nyde de rolige omgivelser. Et stilfuldt moderne badeværelse med brusekabine fuldender dette niveau. Aircondition er installeret i hele ejendommen for komfort året rundt. Samfundet har smukt vedligeholdte haver med frugttræer og en stor swimmingpool, der skaber et fredfyldt og sikkert miljø kun få skridt fra supermarkeder, restauranter, offentlig transport og alle daglige bekvemmeligheder. Yderligere højdepunkter • Turistlicens på plads — ideel til ferieudlejning • Eksisterende lejer indtil februar betaler €1.500/måned (pålidelig og åben for fortsættelse) • Øjeblikkelig lejeindtægt for investorer • Gåafstand til stranden og alle faciliteter • Tagsolarium • Sælges delvist møbleret (nogle genstande vist på billeder er blevet fjernet og forbliver ikke) Uanset om du leder efter en permanent bolig, et ferieophold eller en nøglefærdig lejeinvestering i et af Costa del Sols mest eftertragtede områder, tilbyder dette charmerende hjem enestående værdi og uovertruffen bekvemmelighed.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport

Opbevaringsrum

Solarium

Synspunkter

Hav

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Køkken

Fuldt monteret

Klimakontrol

Varm aircondition

Pool

Kommunal

Have

Kommunal