



Geschakelde Woning te koop in Zahara de Istan, Istán, Marbella

530.000 €

Referentie: R5233384 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 118m² Perceelgrootte: 175m² Terras: 11m²





Costa del Sol, Istán

Herenhuis te koop in Zahara de Istán – Luxe en natuur in perfecte harmonie

Ontdek rust en discrete luxe in dit prachtige herenhuis van 293 m² gelegen in de prestigieuze omheinde enclave Zahara de Istán, in de nabijheid van het charmante witte dorp Istán, Nueva Andalucia en de Golden Mile van Marbella.

Hier gaat het mediterrane leven naadloos samen met de rust van de natuur en biedt het een bevoorrechte levensstijl op slechts enkele minuten van de kust.

📌 Een huis van design, licht en comfort

Dit elegante pand is ontworpen om de ruimte, helderheid en welzijn te maximaliseren en biedt:

3 ruime slaapkamers & 3 stijlvolle badkamers met hoogwaardige afwerking

Indrukwekkende hoge plafonds in de woonkamer, waardoor de ruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht

Een mooi ingedeeld woongedeelte met open haard waardoor er twee gezellige en toch open zones ontstaan

Een grote volledig uitgeruste keuken, ideaal als hart van het huis

Hoogwaardige plafondventilatoren in alle slaapkamers voor optimaal klimaatcomfort

Directe toegang tot de tuin vanuit de grote slaapkamers, zodat u midden in het groen wakker kunt worden

Elk detail is zorgvuldig overwogen om een sfeer van ontspannen verfijning te creëren.

📌 Buitenleven op zijn best

Geniet van het uitzonderlijke klimaat van de Costa del Sol vanuit uw eigen privéoase:

Privétuin van 118 m² - perfect voor entertainment, ontspanning of tijd voor het hele gezin

Directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad vanuit uw tuin - een zeldzame en zeer wenselijke eigenschap die het gemak en de exclusiviteit vergroot

Deze naadloze binnen-buitenstroom maakt het pand ideaal om het hele jaar door te wonen of als luxe vakantieoord.

📌 Een unieke omgeving – natuur ontmoet toegankelijkheid

Gelegen in de uitlopers van de spectaculaire Sierra de las Nieves, een UNESCO-biosfeerreservaat, staat Istán bekend als de 'Lente van de bergen' dankzij de natuurlijke waterbronnen en de weelderige omgeving.

Hier wonen betekent genieten:

Absolute rust en privacy

Schilderachtige wandelpaden en berglandschappen

Frisse lucht en beschermde natuurlijke omgeving

Slechts 20 minuten naar Marbella en 10 minuten naar Puerto Banús

U profiteert van het beste van twee werelden: rustig leven in de bergen met de glamour en voorzieningen van de Costa del Sol binnen handbereik.

📌 Veiligheid en gemoedsrust

Zahara de Istán is een volledig omheinde en veilige urbanisatie die privacy en veiligheid biedt voor u en uw gezin, waardoor het ideaal is als permanente woning of tweede huis.



Een uitzonderlijke kans

Deze woning combineert perfect luxe, functionaliteit, privacy en verbinding met de natuur, alles in een van de meest gewilde natuurlijke enclaves in de buurt van Marbella.

Mis deze exclusieve kans niet om uw privéoase in Zahara de Istán te bezitten.

📞 Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Berg
Land
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Modern

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Straat