



## Vrijstaande Villa te koop in Los Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R5232610 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.404m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 350m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Uitzonderlijke villa aan het strand te koop in Los Jardines de las Golondrinas, Elviria – op steenworp afstand van Nikki Beach

Ontdek een buitengewone kans om een werkelijk opmerkelijke villa aan het strand te bezitten in de prestigieuze gemeenschap van Los Jardines de las Golondrinas, perfect gepositioneerd naast het wereldberoemde Nikki-strand in Elviria, Oost-Marbella. Deze exclusieve residentie combineert tijdloze elegantie, een bevoorrechte locatie en uitzonderlijke woonruimtes ontworpen voor comfort en luxe aan de kust.

Verdeeld over twee indrukwekkende niveaus beschikt de villa over:

Vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer

Een gastentoilet

Een speciale kantoorruimte

Een ruime, lichte woonkamer die naadloos aansluit op een onafhankelijke eethoek

Het royale overdekte terras komt uit op een prachtig aangelegde tuin met een verwarmd privézweembad, dat de ideale setting biedt om het hele jaar door buiten te genieten.

Gemak en veiligheid staan voorop, met een eigen oprit en twee onafhankelijke garages, allemaal binnen het beveiligde, omheinde complex van Los Jardines de las Golondrinas, dat 24 uur per dag beveiliging biedt voor volledige gemoedsrust.

Gelegen op slechts een steenworp afstand van het prestigieuze Hotel Don Carlos en de beroemde Don Carlos Tennis Club, geniet deze villa van een van de meest begeerde adressen aan de oostkant van Marbella, waar ongerepte stranden, natuurlijke omgeving en een verfijnde levensstijl moeiteloos samengaan.

Een zeldzame kans om het leven aan het strand op zijn best te ervaren: deze villa belichaamt elegantie, privacy en de essentie van verfijning aan zee in Elviria.



## Kenmerken:

### Extra's

Marmeren vloeren

### Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Aan het strand

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé

Open

### Klimaatbeheersing

Hete a/c

### Zwembad

Privé

### Tuin

Aangelegd

### Energiebeoordeling

E