



## Villa - Chalet en venta en Los Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R5232610    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.404m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Excepcional villa frente al mar en venta en Los Jardines de las Golondrinas, Elviria – A pasos de Nikki Beach Descubra una oportunidad extraordinaria de poseer una villa frente al mar verdaderamente extraordinaria en la prestigiosa comunidad de Los Jardines de las Golondrinas, perfectamente ubicada junto a la mundialmente famosa Nikki Beach en Elviria, Marbella Este. Esta exclusiva residencia combina elegancia atemporal, una ubicación privilegiada y espacios excepcionales diseñados para el confort y el lujo costero. Distribuida en dos impresionantes niveles, la villa cuenta con: Cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Un aseo para invitados Un espacio de oficina dedicado Una sala de estar amplia y luminosa perfectamente conectada con un comedor independiente La generosa terraza cubierta se abre a un hermoso jardín con piscina privada climatizada, que ofrece el entorno ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año. La comodidad y la seguridad son primordiales, con un camino privado y dos garajes independientes, todo dentro del complejo seguro y cerrado de Los Jardines de las Golondrinas, que brinda seguridad las 24 horas para una total tranquilidad. Situada a pocos minutos del prestigioso Hotel Don Carlos y del renombrado Club de Tennis Don Carlos, esta villa disfruta de una de las direcciones más codiciadas en el lado este de Marbella, donde playas vírgenes, un entorno natural y un estilo de vida sofisticado se combinan sin esfuerzo. Una oportunidad única para experimentar la vida en primera línea de playa en su máxima expresión: esta villa encarna la elegancia, la privacidad y la esencia de la sofisticación costera en Elviria.



## Características:

### Características

Piso de mármol

### Vistas

Mar

Jardín

Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Frente a la playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre

### Climatización

A/C caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Ajardinado

### Calificación energética

E