



Begane grond appartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella Oost

585.000 €

Referentie: R5215624 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 98m² Terras: 41m²





Costa del Sol, Elviria

Tuinappartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella Oost

Introductie van een onberispelijk tuinappartement te koop in Elviria Hills, een van de meest prestigieuze en bekroonde urbanisaties in Elviria, Marbella Oost. Dit prachtige pand op de begane grond biedt een privétuin, uitzicht op zee en een uitzonderlijke levensstijl in een van de meest gewilde woongemeenschappen van Marbella.

Het appartement is onlangs geschilderd en verkeert in uitstekende staat en valt op door zijn helderheid, royale binnenruimtes en elegante inrichting, waardoor het een ideale optie is voor kopers die op zoek zijn naar een luxe appartement in Elviria, instapklaar.

Belangrijkste kenmerken van het pand:

Ruim tuinappartement met uitzicht op zee

Twee slaapkamers en twee badkamers, beide voorzien van vloerverwarming

Grote woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en de privétuin

Volledig ingerichte keuken, gedeeltelijk open naar de woonkamer

Twee parkeerplaatsen en twee opslagruimtes, plus extra parkeerplaatsen voor gasten buiten

Recent geschilderd en prachtig onderhouden

Distributie:

De woning beschikt over een uitnodigende entreehal met ingebouwde kasten. Aan de linkerkant opent een moderne, volledig ingerichte keuken gedeeltelijk naar de eet- en woonkamer, waardoor een lichte en naadloze leefruimte ontstaat. Aan de rechterkant bedient een stijlvolle badkamer met inloopdouche zowel de tweede slaapkamer als de bezoekende gasten.

De woon- en eetkamer is zeer ruim en biedt directe toegang tot het terras en de tuin, ideaal om buiten te eten en te genieten van het mediterrane klimaat.

De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten, een tweepersoonsbed en een en-suite badkamer met dubbele wastafel. De tweede slaapkamer is eveneens ruim bemeten en heeft directe toegang tot het terras.

Beide badkamers zijn afgewerkt met elegant marmer en voorzien van vloerverwarming.

Elviria Hills – Een van de beste urbanisaties in Marbella Oost

Een woning kopen in Elviria Hills betekent genieten van een prachtig onderhouden gemeenschap met:

Verzorgde tropische tuinen

Een bewonerszwembad

Een 9-holes golfbaan, driving range en sportcomplex met tennisbanen en een fitnessruimte

Het met een Michelin-ster bekroonde restaurant El Lago, met uitzicht op het meer

Deze prestigieuze ontwikkeling biedt rust, privacy, luxe voorzieningen en een natuurlijke omgeving, perfect voor permanente bewoning of als een veelgevraagde huurinvestering in Marbella Oost.

Toplocatie in Elviria, Marbella Oost

Dit tuinappartement is ideaal gelegen dichtbij alles:

Minuten van topgolfbanen: Santa María Golf, Marbella Golf, Río Real Golf



5 minuten van twee commerciële centra met restaurants, supermarkten, banken, apotheken, dokter, tandarts en meer
10 minuten van het centrum van Marbella en de beste internationale scholen (Duitse school, English International College)

15 minuten naar Puerto Banús

30 minuten naar de luchthaven van Malaga

Elviria staat bekend om zijn prachtige stranden, exclusieve strandclubs, internationale scholen en een ontspannen maar toch luxe levensstijl, waardoor het een van de beste gebieden is om onroerend goed in Marbella te kopen.

Exacte eigendomsmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 98,60 m²

Overdekt terras: 19,63 m²

Onoverdekt terras: 21,73 m²

Berging: 4,34 m²

Parkeerplaats: 14,99 m²

Extra berging: 5,90 m²

Extra parkeerplaats: 14,42 m²

Boek vandaag nog uw bezichtiging

Mis de kans niet om dit uitzonderlijke tuinappartement in Elviria Hills met uitzicht op zee te kopen - een zeldzaam pand dat luxe, comfort en een van de beste locaties in Marbella Oost combineert.

Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Tuin
Meer

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Categorie

Vakantiehuizen
Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan één

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

C