



# Отличная вилла для продажи в Артола, Восточная Марбелья

1 700 000 €

Ссылка: R3989923 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер участка: 1000m<sup>2</sup> Размер сборки: 689m<sup>2</sup>  
terraça: 257m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Артола

Clasic style villa located in gated complex of 4 houses. Walking distance to all amenities including beach and Cabopino golf.

Currently has 5 bedrooms en suite but there are 2 more bedrooms used for office and Gym.

Basement:- very large basement with garage of min 2 cars plus separate garages for 2 cars, profesional walking in fridge

- spaciois fully equipped studio apartment with undependned entrance

- Elevator

1 floor : - huge living area with pool table, terrace with panoramic views to the coast, guest toilet, sauna with jacuzzi, separate bodega/bar

Ground floor:

- entrance hall

- Separate large fully equipped kitchen

- Living room with dining area and terraces with panoramic views

- laundry/Gym room (could be converted to the 6 bedroom)

- library room/office (also easy to convert to the 7th bedroom)

- guest toilet

2 floor:

- 4 doble bedrooms en suite(all has amazing views)

Solarium

The house is located in elevated position and has garden with different fruit trees, fantactic BBQ area with bar and music sistem.

Communal pool shaded with 3 houses.

Very quite and private.

Amazing property for big family or hotel boutique business.

Heated floors in bathrooms, A/C



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф  
Лес

### Бассейн

Коммунальный  
Комната для бассейна

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции

### Ориентация

Юг  
Северо -Восток  
Юго -запад  
Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Более одного



Роскошь  
Перепродажа