

## Apartamento Planta Baja en venta en Casares, Casares

349.000 €

Referencia: R4791376    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

Una planta baja elevada, que consta de 3 dormitorios, uno de ellos es el dormitorio principal que dispone de un cuarto de baño dentro, el cual tiene doble lavados, plato de ducha y también bañera con hidromasaje.

Suelos de mármol en toda la vivienda, paredes lisas, puertas de madera maciza, cocina nueva tipo moderna con electrodomésticos Siemens, lavadora, secadora.

La vivienda dispone de Gas Natural, con su caldera, para el agua caliente y la cocina, también, dispone de radiadores que supone un ahorro significativo en consumo de energía. Además, la vivienda tiene aire acondicionado centralizado en todas las áreas y un split extra en el dormitorio principal.

Cristaleras y ventanas de doble cristal y perfiles de PVC, todas con persianas oscilobatientes.

Una jardinera-terraza de unos 90 mts<sup>2</sup> donde hay una parte techada, una parte con césped para juego de niños y una área de spa con un Jacuzzi de seis personas que se puede usar todo el año.

Las zonas comunes ajardinadas son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte en un entorno tranquilo. Excelentes zonas ajardinadas con piscina comunitaria, urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, campo de golf, restaurante, peluquería, gimnasio, todo dentro de la misma urbanización cerrada y con vigilancia las 24 hrs.

A 2 km la vivienda hay 2 supermercados grandes, varios restaurantes, farmacia, gasolinera y solo 3 min del puerto de Estepona en coche, 25 kms. de Puerto banus, 15 min de Sotogrande, 50 min del aeropuerto de Malaga.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera

### Orientación

Oeste

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf