



## Коммерческое помещение на продажу в Эль Зоко, Ситио де Калахонда, Михас Коста

190 000 €

Ссылка: R5230516    Размер сборки: 41m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калахонда

Отличная инвестиционная возможность — коммерческое помещение на продажу в торговом центре Эль-Зоко, Калахонда. Откройте для себя высокодоходную коммерческую инвестицию в знаменитый торговый центр Эль-Зоко в Калахонде — один из самых авторитетных и оживленных коммерческих центров региона, которым круглый год пользуются жители, туристы и местные предприятия. Благодаря надежному арендатору, работающему в течение последних 9 лет, эта недвижимость предлагает душевное спокойствие, стабильность и немедленную прибыль. Текущая арендная плата в размере 800 евро в месяц обеспечивает стабильную годовую доходность в 5%, но из-за высокого спроса в этом районе стоимость аренды может быть легко увеличена до 1000 евро в месяц, что увеличит доход до привлекательных 6% — редкая возможность на сегодняшнем рынке. Помещения ориентированы на юго-восток, откуда открывается приятный вид на улицу и площадь, а также отличная доступность. Удобная парковка, близость к остановкам общественного транспорта и отличный пешеходный трафик делают это место отличным местом для любого вида бизнеса. Окруженный кафе, ресторанами, супермаркетами, магазинами, зонами отдыха и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, отель идеально расположен для поддержания спроса на долгосрочную аренду. Ключевые особенности: Лучшее расположение в торговом центре Эль-Зоко. Стабильный долгосрочный арендатор (9 лет). Текущая доходность 5%, потенциальное увеличение до 6%. Доход от аренды: 800 евро в месяц, легко регулируется до 1000 евро. Кондиционер с горячей/холодной водой. Водопровод и электричество. Лицензия на первое размещение (LPO). Отличный подъезд и удобная парковка. В пешей доступности магазины, кафе, рестораны и пляж. Район с высокой пешеходной проходимостью и высокой коммерческой привлекательностью. Ищете ли вы безопасный, приносящий доход актив или стратегическое дополнение к своему инвестиционному портфелю, это коммерческое помещение представляет собой непревзойденную ценность в процветающем месте.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

### Виды

Городской

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Коммерческий район

Рядом с морем

Рядом с магазинами

### Климат -контроль

Горячий кондиционер

### Мебель

Не меблировано