



## Local Comercial en venta en El Zoco, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

**190.000 €**

Referencia: R5230516 Construido: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Excelente Oportunidad de Inversión – Local Comercial en Venta en Centro Comercial El Zoco, Calahonda Descubra una inversión comercial altamente rentable en el icónico Centro Comercial El Zoco en Calahonda, uno de los centros comerciales más establecidos y concurridos de la zona, disfrutado durante todo el año por residentes, turistas y empresas locales. Con un inquilino confiable durante los últimos 9 años, esta propiedad ofrece tranquilidad, estabilidad y retornos inmediatos. El alquiler actual de 800 €/mes proporciona un sólido rendimiento anual del 5%, pero debido a la alta demanda en la zona, el valor del alquiler se puede aumentar fácilmente a 1.000 €/mes, aumentando el rendimiento a un atractivo 6%: una oportunidad poco común en el mercado actual. El local goza de orientación sureste, ofreciendo agradables vistas a la calle y plaza, y una inmejorable accesibilidad. El fácil aparcamiento, la proximidad al transporte público y el excelente tránsito peatonal hacen de esta una ubicación destacada para cualquier tipo de negocio. Rodeada de cafeterías, restaurantes, supermercados, tiendas, zonas de ocio y a pocos pasos de la playa, la propiedad está perfectamente posicionada para mantener la demanda de alquiler a largo plazo. Características clave: Ubicación privilegiada en el Centro Comercial El Zoco. Inquilino estable de larga duración (9 años). Rentabilidad actual del 5%, aumento potencial al 6%. Ingresos por alquiler: 800€/mes, fácilmente ajustable a 1.000€. Aire acondicionado frío/calor. Agua y electricidad. Licencia de Primera Ocupación (LPO). Excelente acceso y fácil aparcamiento. A poca distancia de tiendas, cafeterías, restaurantes y la playa. Zona de alto tránsito peatonal con fuerte atractivo comercial. Ya sea que esté buscando un activo seguro que genere ingresos o una adición estratégica a su cartera de inversiones, este espacio comercial representa un valor inmejorable en una ubicación próspera.



## Características:

### Características

Transporte cercano

### Vistas

Vistas Urbanas

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sudeste

### Posición

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Climatización

A/C caliente

### Muebles

Sin Amueblar