



Kommercielle lokaler til salg i El Zoco, Sitio de Calahonda, Mijas Costa

215.000 €

Reference: R5230516 Byg Størrelse: 41m²





Costa del Sol, Calahonda

Fremragende investeringsmulighed – Kommercielle lokaler til salg i El Zoco Shopping Centre, Calahonda Oplev en yderst profitabel kommerciel investering i det ikoniske El Zoco Shopping Center i Calahonda - et af områdets mest etablerede og travleste kommercielle knudepunkter, som nydes året rundt af beboere, turister og lokale virksomheder. Med en pålidelig lejer på plads i de sidste 9 år, tilbyder denne ejendom ro i sindet, stabilitet og øjeblikkeligt afkast. Den nuværende leje på 800 €/måned giver et solidt årligt afkast på 5 %, men på grund af den høje efterspørgsel i området kan lejeværdien nemt øges til 1.000 €/måned, hvilket øger afkastet til attraktive 6 % - en sjælden mulighed på dagens marked. Lokalerne nyder godt af en sydøstlig orientering med en behagelig udsigt over gaden og pladsen og uovertruffen tilgængelighed. Nem parkering, nærhed til offentlig transport og fremragende gangtrafik gør dette til et fremragende sted for enhver form for virksomhed. Omgivet af caféer, restauranter, supermarkeder, butikker, fritidsområder og kun en kort gåtur fra stranden, er ejendommen perfekt positioneret til at opretholde langsigtet lejeefterspørgsel. Nøglefunktioner: Førsteklasses beliggenhed i El Zoco Shopping Center Stabil langtidslejer (9 år) Nuværende 5% afkast, potentiel stigning til 6% Lejeindtægt: €800/måned, let justerbar til €1.000 Varm/kold aircondition Vandforsyning og el First Occupancy License (LPO) Fremragende adgang og nem parkering Gåafstand til butikker, caféer, restauranter og stranden Område med høj gangtrafik med stærk kommerciel appel Uanset om du søger et sikkert, indtægtsgenererende aktiv eller en strategisk tilføjelse til din investeringsportefølje, repræsenterer dette kommercielle område uovertruffen værdi på en blomstrende beliggenhed.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport

Synspunkter

Urban

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Orientering

Sydøst

Indstilling

Kommercielt område

Tæt på havet

Tæt på butikker

Klimakontrol

Varm aircondition

Møbel

Ikke møbleret