



## Apartamento Planta Baja en venta en The Edge, Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5231041 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este amplio y luminoso apartamento en venta en The Edge, Estepona, combina la elegancia contemporánea con una vida al aire libre excepcional, todo ello dentro de una de las comunidades frente al mar más exclusivas de la costa. La generosa sala de estar y comedor se abre a la perfección a una hermosa terraza de 35 m<sup>2</sup> con vistas al mar, que desemboca en un jardín privado, creando un estilo de vida interior y exterior perfecto, ideal para relajarse o entretenerte. La elegante cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan un diseño de vanguardia con la practicidad cotidiana. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a su propio jardín privado, lo que ofrece un refugio tranquilo. El segundo dormitorio, también con armarios empotrados, se abre a otra zona de jardín privado, lo que garantiza que ambos dormitorios se sientan llenos de luz y estrechamente conectados con la naturaleza. En toda la propiedad, los muebles de primera calidad realzan el ambiente refinado y moderno. Los residentes de The Edge disfrutan de excelentes comodidades estilo centro turístico, que incluyen seguridad las 24 horas, un gimnasio completamente equipado, un spa de lujo con saunas secas y húmedas, una piscina cubierta climatizada y dos espectaculares piscinas infinitas al aire libre con vista al mar. Una pista de pádel y una zona de coworking elevan aún más el estilo de vida, haciendo de esta comunidad ideal tanto para el ocio como para el trabajo remoto. Ubicada en Costa Natura, Guadalobón, la propiedad está a pocos minutos del centro de Estepona y cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, el hospital y todos los servicios esenciales. Es importante destacar que el apartamento dispone de licencia turística, lo que ofrece un excelente potencial para obtener altos ingresos por alquiler. Detalles de la propiedad: Superficie interior útil: 103,58 m<sup>2</sup> Terraza principal: 35 m<sup>2</sup> Jardín privado: 32,2 m<sup>2</sup> Dormitorios: 2 Baños: 2 (uno en suite) Trastero: 7 m<sup>2</sup> Plaza de aparcamiento privada incluida. La vivienda está equipada con calefacción por aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado y persianas domóticas automatizadas, garantizando el máximo confort, eficiencia energética y modernas comodidades durante todo el año. Una magnífica oportunidad de poseer una casa de lujo estilo frente al mar o una inversión de alto rendimiento en una de las urbanizaciones más deseadas de Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Negociar	