



## Пентхаус для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

335 000 €

Ссылка: R5221849   спальни: 1   ванная комната: 1   Размер сбоку: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

OPPORTUNITY - INVESTMENT - . JUST 100% RERURBISHED, UNDERFL. HEATING - AC - TRIPLE GLASSING - OPEN PLAN LIVING ! EASY ACCESS EASY MAINTENANCE. This fully renovated PENTHOUSE 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers the perfect blend of modern living and comfort, nestled in the heart of Nueva Andalucía, Aloha. Boasting ,spectacular sea views of both La Concha mountain and Gibraltar, it provides a peaceful yet connected retreat close to all amenities. NOTE: ELECTRICITY AND WATER IN THE COMMUNITY FEES INCLUDED. The apartment features an open-plan layout designed to maximize space and natural light, complemented by high-quality finishes and climate control with underfloor heating throughout. Triple-glazed windows ensure excellent insulation and soundproofing (indicated as double glazing in features due to platform limitations). The fully equipped kitchen includes LED ambient lighting and top-tier German-made Bosch appliances, including a dishwasher and washing machine, all selected for performance and reliability. Additional highlights include: Reception with concierge services Communal swimming pool Gated community with communal outdoor parking Whether you're seeking a stylish home or a high-yield investment, this apartment combines panoramic views, quality construction, and a prime location—delivering on both convenience and charm.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Бар  
Domotics  
Ресторан на месте  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской  
Улица

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Коммунальный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Уменьшенный



Питьевая вода

Телефон

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Роскошь