



Квартира на первом этаже для продажи в Эль-Портон, Калахонда, Михас-Коста

419 500 €

Ссылка: R5226442 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 145m² терраса: 31m²





Коста дель Соль, Калахонда

Великолепная квартира на продажу в Эль-Портоне, Калахонда — переоборудованная для исключительной рентабельности аренды. Откройте для себя уникальную инвестиционную возможность в популярном комплексе Эль-Портон в Калахонде. Первоначально спроектированный как просторная квартира с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, этот большой дом имел просторную гостиную с камином, отдельную столовую, просторную кухню с подсобным помещением и великолепную террасу с просторным открытым пространством. Сегодня квартира была грамотно переоборудована в две независимые единицы, предлагающие выдающуюся универсальность и большой потенциал для сдачи в аренду: Основная квартира: Светлая и комфортабельная основная резиденция, которая включает в себя: 2 спальни и 2 ванные комнаты. Гостиная и столовая открытой планировки с уютным камином. Большая частная терраса идеально подходит для отдыха круглый год. Просторное внутреннее пространство идеально подходит для постоянного проживания или долгосрочной аренды премиум-класса. Прилагаемая арендная единица: Полностью независимое подразделение, предназначенное для максимизации дохода от аренды и имеющее: 1 спальня и 1 ванная комната. Функциональная кухня и уютная гостиная. Очаровательная небольшая терраса (террацита). Идеально подходит для краткосрочной или долгосрочной аренды, принося значительную годовую прибыль. Эта индивидуальная реконфигурация была проведена с единственной целью: максимизировать прибыльность и создать гибкое жилое пространство с отличным потенциалом дохода. Планируете ли вы жить в одной квартире, а другую сдавать в аренду, или использовать обе квартиры в качестве сдаваемых в аренду, эта недвижимость предлагает непревзойденное сочетание размера, местоположения и финансовых возможностей. Идеально подходит для инвесторов, больших семей или покупателей, ищущих дом со встроенным доходом.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Мраморные полы
Двойное остекление

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф

Ориентация

Западный

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Мебель

Часть мебелирована

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Коммунальный