



Apartamento Planta Baja en venta en El Porton, Calahonda, Mijas Costa

419.500 €

Referencia: R5226442 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 145m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Calahonda

Magnífico apartamento en venta en El Portón, Calahonda: reconfigurado para una rentabilidad de alquiler excepcional Descubra una oportunidad de inversión única en el cotizado complejo El Portón en Calahonda. Originalmente diseñada como un espacioso apartamento de tres dormitorios y tres baños, esta gran propiedad contaba con una amplia sala de estar con chimenea, un comedor independiente, una generosa cocina con lavadero y una magnífica terraza con amplio espacio al aire libre. Hoy, el apartamento ha sido reconfigurado inteligentemente en dos unidades independientes, ofreciendo una versatilidad excepcional y un fuerte potencial de alquiler: Apartamento Principal: Una residencia principal luminosa y confortable que incluye: 2 dormitorios y 2 baños Una sala de estar y comedor de planta abierta con una acogedora chimenea. Una gran terraza privada perfecta para disfrutar durante todo el año. Amplio espacio interior ideal para vivienda permanente o alquiler premium a largo plazo Unidad de alquiler adjunta: Una unidad totalmente independiente diseñada para maximizar los ingresos por alquiler, que incluye: 1 dormitorio y 1 baño Una cocina funcional y un salón acogedor Una pequeña terraza con encanto (terracita) Ideal para alquileres a corto o largo plazo, generando importantes retornos anuales. Esta reconfiguración personalizada se llevó a cabo con un objetivo en mente: maximizar la rentabilidad y crear un espacio habitable flexible con un excelente potencial de ingresos. Ya sea que planee vivir en una unidad y alquilar la otra, u operar ambos como apartamentos de alquiler, esta propiedad ofrece una combinación inmejorable de tamaño, ubicación y oportunidad financiera. Perfecto para inversores, familias numerosas o compradores que buscan una casa con ingresos incorporados.



Características:

| | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza | Oeste | Aire acondicionado |
| Elevar | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Jardín | Cerca del golf | Buen estado de conservación |
| | Urbanización | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Parte amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Párking Privado |
| | | Comunal |
| Categoría | | |
| Casas de vacaciones | | |
| Inversión | | |
| Golf | | |