



Apartamento Planta Baja en venta en El Porton, Calahonda, Mijas Costa

419.500 €

Referencia: R5226442 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 145m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Calahonda

Magnífico apartamento en venta en El Portón, Calahonda: reconfigurado para una rentabilidad de alquiler excepcional. Descubra una oportunidad de inversión única en el cotizado complejo El Portón en Calahonda. Originalmente diseñada como un espacioso apartamento de tres dormitorios y tres baños, esta gran propiedad contaba con una amplia sala de estar con chimenea, un comedor independiente, una generosa cocina con lavadero y una magnífica terraza con amplio espacio al aire libre. Hoy, el apartamento ha sido reconfigurado inteligentemente en dos unidades independientes, ofreciendo una versatilidad excepcional y un fuerte potencial de alquiler: Apartamento Principal: Una residencia principal luminosa y confortable que incluye: 2 dormitorios y 2 baños Una sala de estar y comedor de planta abierta con una acogedora chimenea. Una gran terraza privada perfecta para disfrutar durante todo el año. Amplio espacio interior ideal para vivienda permanente o alquiler premium a largo plazo Unidad de alquiler adjunta: Una unidad totalmente independiente diseñada para maximizar los ingresos por alquiler, que incluye: 1 dormitorio y 1 baño Una cocina funcional y un salón acogedor Una pequeña terraza con encanto (terracita) Ideal para alquileres a corto o largo plazo, generando importantes retornos anuales. Esta reconfiguración personalizada se llevó a cabo con un objetivo en mente: maximizar la rentabilidad y crear un espacio habitable flexible con un excelente potencial de ingresos. Ya sea que planea vivir en una unidad y alquilar la otra, u operar ambos como apartamentos de alquiler, esta propiedad ofrece una combinación inmejorable de tamaño, ubicación y oportunidad financiera. Perfecto para inversores, familias numerosas o compradores que buscan una casa con ingresos incorporados.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

Orientación

Oeste

Posición

Cerca del golf

Urbanización

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Comunal