



Lejlighed i stueetagen til salg i El Porton, Calahonda, Mijas Costa

419.500 €

Reference: R5226442 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 145m² Terrasse: 31m²





Costa del Sol, Calahonda

Storslået lejlighed til salg i El Porton, Calahonda – omkonfigureret til enestående rentabilitet i lejemålet Oplev en unik investeringsmulighed i det eftertragtede El Porton-kompleks i Calahonda. Oprindeligt designet som en rummelig lejlighed med tre soveværelser og tre badeværelser, denne store ejendom indeholdt en ekspansiv stue med pejs, en separat spisestue, et generøst køkken med et bryggers og en storslået terrasse med rigelig udendørs plads. I dag er lejligheden blevet smart omkonfigureret til to uafhængige enheder, der tilbyder enestående alsidighed og stærkt udlejningspotentiale: Hovedlejlighed: En lys og komfortabel primær bolig, der inkluderer: 2 soveværelser og 2 badeværelser Et opholds- og spiseområde i åbent plan med en hyggelig pejs En stor privat terrasse perfekt til nydelse året rundt Generøs indvendig plads ideel til permanent beboelse eller premium langtidsleje Vedhæftet lejeenhed: En fuldstændig uafhængig enhed designet til at maksimere lejeindtægter, med: 1 soveværelse og 1 badeværelse Et funktionelt køkken og indbydende stue En charmerende lille terrasse (terracita) Ideel til korttids- eller langtidsleje, der genererer betydelige årlige afkast Denne skræddersyede omkonfiguration blev udført med ét mål for øje: at maksimere rentabiliteten og skabe et fleksibelt boligareal med fremragende indkomstpotentiale. Uanset om du planlægger at bo i den ene lejlighed og leje den anden, eller opererer begge som lejelejligheder, tilbyder denne ejendom en uovertruffen kombination af størrelse, beliggenhed og økonomiske muligheder. Perfekt til investorer, store familier eller købere, der søger et hjem med indbygget omsætning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Marmorgulve

Dobbeltvindue

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Holiday Homes

Investerings

Golf

Orientering

Vest

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Kommunal