



# Полуотдельный дом для продажи в Guadalmina Alta, Марбелья Вест

1 400 000 €

Ссылка: R5232493 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 122m<sup>2</sup> Размер сборки: 202m<sup>2</sup>  
terrace: 47m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Casa Bellavista – Frontline Golf Living at Its Finest

Casa Bellavista is a beautifully renovated villa in the heart of Guadalmina Alta, directly on the frontline of the golf course and just steps from the Guadalmina Golf Clubhouse. With panoramic views of the greens and La Concha, this home offers one of the most privileged locations in the entire area. The warm, elegant design and brand-new furnishings create an inviting atmosphere from the moment you enter.

The villa is spread over three levels. The main floor features a bright kitchen and a spacious living-dining area with stunning 180-degree views and direct access to the garden. Downstairs you'll find two comfortable bedrooms with ensuite bathrooms, a large additional living room, and a laundry room. The top floor is dedicated to a generous master suite with spectacular views, a large private bathroom, and ample built-in closets. Outside, the garden includes a private pool, lush greenery, and complete privacy. The garage has space for a golf buggy, making it perfect for passionate golfers.

Within minutes you can walk to the golf course, local shops, supermarkets, and the beach. Marbella is 15 minutes away by car, Estepona 20 minutes. Casa Bellavista combines a peaceful frontline-golf lifestyle with total convenience, making it an exceptional home in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Domotics

### Виды

Гора  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Климат-контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть  
Более одного