



Квартира на среднем этаже для продажи в Марбелья, Marbella

510 000 €

Ссылка: R5232094 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 101m² терраса: 27m²





Коста дель Соль, Марбелья

Discover this luminous, fully exterior apartment in one of Marbella's premier locations, just a two-minute stroll from the iconic Paseo Marítimo and pristine beaches like Playa de la Fontanilla, surrounded by essential amenities: supermarkets (including Mercadona and Corte Inglés), banks, bus stops, and the newly inaugurated health centre. This central spot in the Golden Mile area offers the perfect blend of seaside tranquillity and urban convenience, with easy access to Puerto Banús' glamorous marina (10 minutes away), world-class golf courses, international schools, and the A-7 for swift trips to Málaga Airport. In a market where Marbella property prices have risen 15% year-on-year in 2025, driven by surging demand for luxury coastal homes, this residence promises strong investment potential with rental yields averaging 6-11% in prime zones. Spanning 101 m² of built space (74 m² interior + 27 m² enclosed terrace) on the third floor with convenient lift access, this south, east, and west-facing gem is flooded with natural light and boasts a versatile layout: an entrance hall, two bedrooms (one with enclosed terrace), a reformed bathroom, a toilet, a fully equipped kitchen, a spacious living-dining room, and a divided terrace that can be converted into an additional room (currently an office). All rooms feature fitted wardrobes and electric radiator heating, with the living room offering hot/cold air conditioning. A city gas boiler provides hot water, with the option for gas heating installation. The building includes a communal swimming pool, physical concierge, and video surveillance, plus the possibility to rent a garage space and storage within the premises. Ready for immediate occupancy or lucrative rentals in Marbella's thriving 2025 market—where central apartments like this see high demand and appreciation—this property is a rare find for families or investors. Contact us today to arrange a viewing!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад
Бассейн
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пляж
Город
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Улица