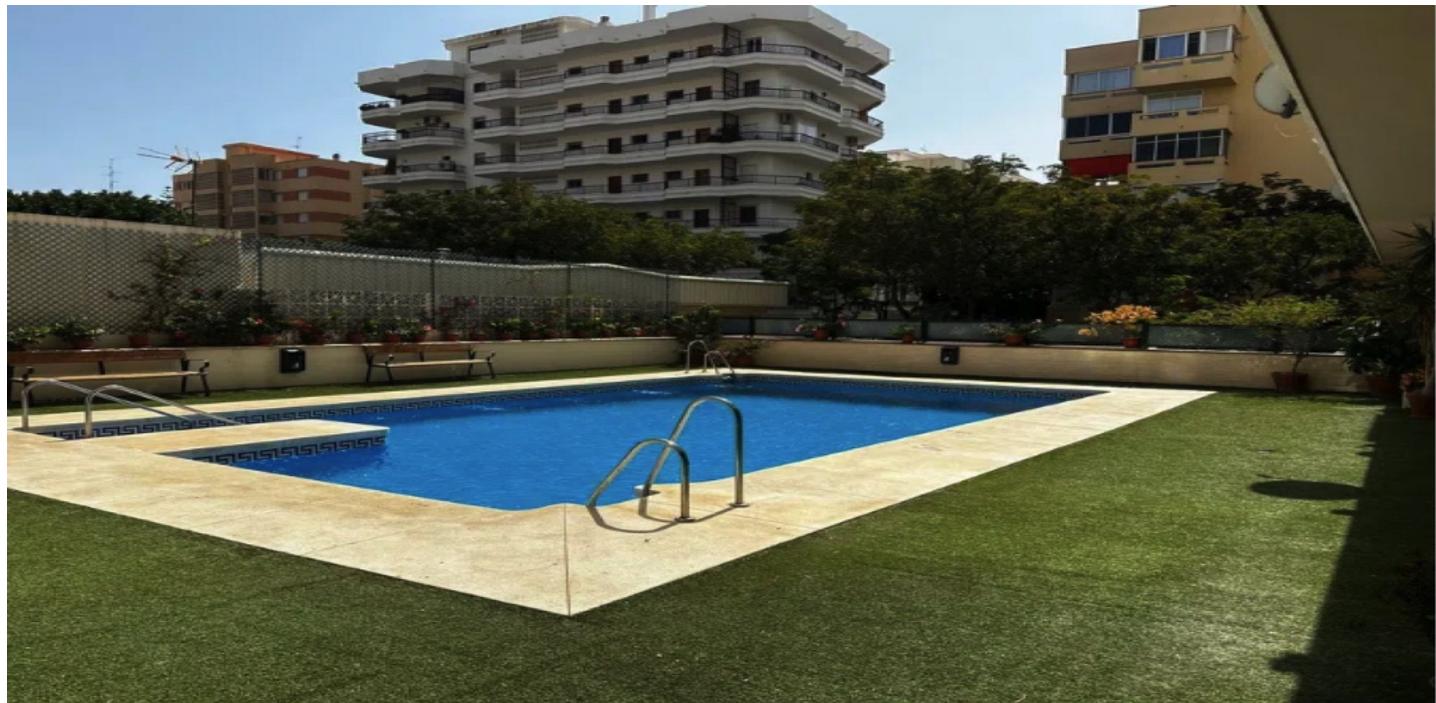




Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

510.000 €

Referencia: R5232094 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 27m²





Costa del Sol, Marbella

Descubre este luminoso piso totalmente exterior en una de las mejores zonas de Marbella, a solo dos minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados (incluyendo Mercadona y Corte Inglés), bancos, paradas de autobús y el centro de salud recién inaugurado. Este spot central en la Milla de Oro ofrece la fusión perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana, con fácil acceso al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a 10 minutos), campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y la A-7 para viajes rápidos al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los precios inmobiliarios de Marbella han subido un 15% interanual en 2025, impulsados por la demanda creciente de viviendas de lujo costeras, esta residencia promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades medias del 6-11% en zonas prime. Con 101 m² construidos (74 m² interiores + 27 m² de terraza cerrada) en la tercera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de una distribución versátil: hall de entrada, dos habitaciones (una con terraza cerrada), baño reformado, aseo, cocina completamente equipada, amplio salón-comedor y terraza dividida que puede convertirse en habitación adicional (actualmente despacho). Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y calefacción por radiadores eléctricos, con el salón ofreciendo aire acondicionado frío/calor. Una caldera de gas ciudad proporciona agua caliente, con opción para instalación de calefacción de gas. El edificio incluye piscina comunitaria, conserje físico y videovigilancia, más la posibilidad de alquilar plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Listo para ocupación inmediata o alquileres lucrativos en el próspero mercado de Marbella en 2025 –donde apartamentos centrales como este ven alta demanda y revalorización– esta propiedad es un hallazgo raro para familias o inversores. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Sur	
Transporte cercano	Oeste	
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Área comercial	Buen estado de conservación
Piscina	Junto a la playa	
Vistas Urbanas	Cerca del golf	
Calle	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Calle
	Seguridad de 24 horas	