



## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

10.000 - 10.000 €

Referencia: R5232319    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 497m<sup>2</sup>    Construido: 181m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva villa contemporánea en Nueva Andalucía! Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Diseñada para quienes buscan lujo, comfort y estilo, esta propiedad destaca por su arquitectura moderna, luminosidad y una distribución pensada para el disfrute diario. La villa ofrece tres elegantes dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor, creando espacios íntimos y llenos de comodidad. Además, cuenta con un aseo de invitados para mayor practicidad. La impresionante terraza en la azotea es uno de los rincones más especiales de la vivienda: equipada con zona de gimnasio y comedor al aire libre, ideal para entrenar, recibir invitados o simplemente relajarse con vistas abiertas a Nueva Andalucía. En el exterior, la villa dispone de una magnífica piscina privada, rodeada de una acogedora área de comedor y descanso, perfecta para disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad también cuenta con espacio de aparcamiento para 1-2 vehículos, garantizando comodidad y seguridad.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Oeste  
Noreste  
Noroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono