



## Квартира на первом этаже для продажи в Пуэрто-Банус, Марбелья Вест

3 500 - 3 500 €

Ссылка: R5232214    спальни: 2    ванная комната: 2    Размер участка: 60m<sup>2</sup>    Размер сборки: 191m<sup>2</sup>    терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Discover this exclusive ground-floor apartment in a luxury residential complex, just 200 meters from the beautiful Mistral Beach! Located in the prestigious Puerto Banús area of Marbella, this property perfectly combines luxury and comfort. With 120 m<sup>2</sup> of living space, it features two spacious bedrooms and two bathrooms. The bright living-dining room opens onto a covered terrace and a private garden, ideal for enjoying the Mediterranean lifestyle. The meticulous architectural design and high-quality finishes create a warm and sophisticated atmosphere. Furthermore, the gated 11,000 m<sup>2</sup> complex is surrounded by tropical and Mediterranean gardens, offering an environment of relaxation and well-being. Enjoy the heated swimming pool and communal spa area, perfect for unwinding and rejuvenating. 24-hour security and personalized services guarantee peace of mind and convenience. This apartment is a unique option as a permanent residence. It includes a parking space and storage room, as well as air conditioning and electric heating. The kitchen is finished and fully equipped, with a laundry room including a washer and dryer, and a small patio. Don't miss this opportunity to live in a place where privacy meets proximity to all the amenities you need. Come see it and fall in love!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Джакузи  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Пляж  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Коммунальный