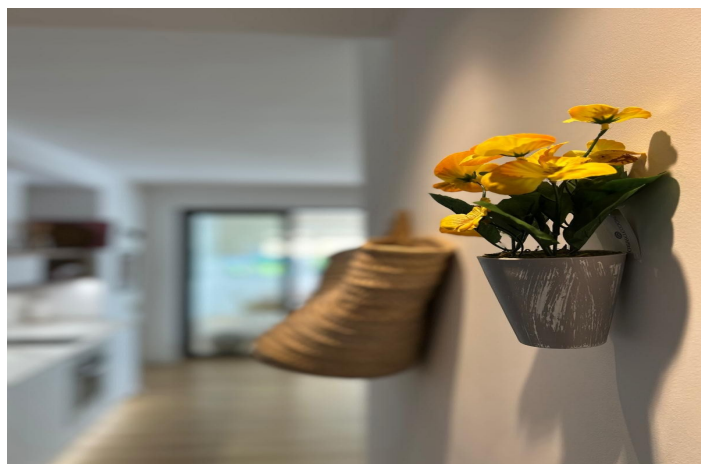
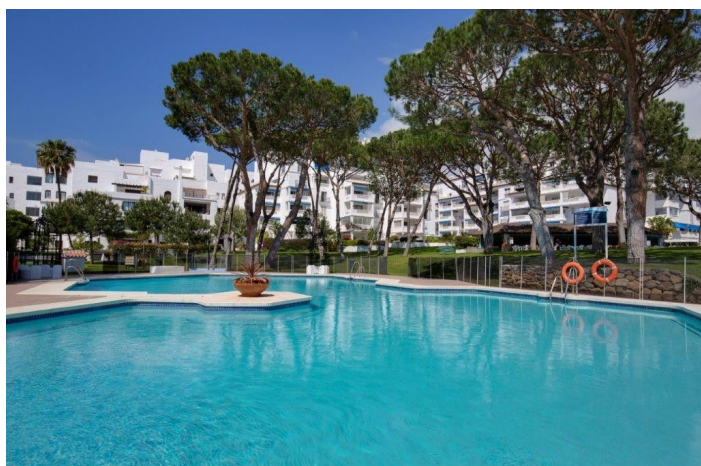




Apartamento Planta Media en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

585.000 €

Referencia: R5220367 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡Fantástica oportunidad! Apartamento reformado de 2 dormitorios en venta en Playas del Duque, Puerto Banús – Vistas al mar y orientación oeste Descubra este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ubicado en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, una de las comunidades en primera línea de playa más solicitadas en Puerto Banús, Marbella. Totalmente renovada y en impecables condiciones, esta unidad de esquina ofrece luz natural excepcional, privacidad y hermosas vistas laterales al mar. Inundado por el sol de la tarde gracias a su orientación oeste, el apartamento cuenta con una luminosa y elegante sala de estar de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada. La terraza acristalada ofrece una zona adicional de comedor y de estar, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Esta propiedad es completamente exterior, lo que hace que cada espacio se sienta espacioso y acogedor. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, estacionamiento subterráneo y acabados de primera calidad, lo que la hace ideal tanto como una casa cómoda como como una inversión de alto rendimiento. Aspectos destacados de la propiedad: 2 dormitorios 1 baño Totalmente renovado, listo para entrar a vivir Orientación oeste con sol de tarde. Terraza acristalada convertida en comedor + salón. Salón diáfano con cocina integrada. Apartamento de esquina, luminoso y privado. Aire acondicionado Plaza de garaje subterránea incluida. Excelente potencial de alquiler Urbanización Exclusiva – Playas del Duque Vivir en Playas del Duque significa disfrutar de una de las comunidades más emblemáticas y lujosas de la Costa del Sol. Este desarrollo galardonado ofrece: Acceso directo a la playa y paseo marítimo. Magníficos jardines tropicales de 3 hectáreas con pinos maduros, plantas exóticas, lagos y encantadores estanques con patos Tres piscinas al aire libre Dos restaurantes en el lugar Servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. A pasos del puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseñadores, restaurantes de clase mundial, clubes de playa y todos los servicios. Esta es una oportunidad excepcional de poseer un apartamento bellamente renovado en un desarrollo emblemático frente a la playa, perfecto para vivir, disfrutar de las vacaciones o invertir.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Armarios ajustados

Piso de madera

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Oeste

Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Frente a la playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Teléfono de entrada

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Reformado Recientemente

Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

Calificación energética

E