



Apartamento Planta Media en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

585.000 €

Referencia: R5220367 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡Fantástica oportunidad! Apartamento reformado de 2 dormitorios en venta en Playas del Duque, Puerto Banús – Vistas al mar y orientación oeste Descubra este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 1 baño ubicado en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, una de las comunidades en primera línea de playa más solicitadas en Puerto Banús, Marbella. Totalmente renovada y en impecables condiciones, esta unidad de esquina ofrece luz natural excepcional, privacidad y hermosas vistas laterales al mar. Inundado por el sol de la tarde gracias a su orientación oeste, el apartamento cuenta con una luminosa y elegante sala de estar de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada. La terraza acristalada ofrece una zona adicional de comedor y de estar, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Esta propiedad es completamente exterior, lo que hace que cada espacio se sienta espacioso y acogedor. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, estacionamiento subterráneo y acabados de primera calidad, lo que la hace ideal tanto como una casa cómoda como como una inversión de alto rendimiento. Aspectos destacados de la propiedad: 2 dormitorios 1 baño Totalmente renovado, listo para entrar a vivir. Orientación oeste con sol de tarde. Terraza acristalada convertida en comedor + salón. Salón diáfano con cocina integrada. Apartamento de esquina, luminoso y privado. Aire acondicionado Plaza de garaje subterránea incluida. Excelente potencial de alquiler. Urbanización Exclusiva – Playas del Duque Vivir en Playas del Duque significa disfrutar de una de las comunidades más emblemáticas y lujosas de la Costa del Sol. Este desarrollo galardonado ofrece: Acceso directo a la playa y paseo marítimo. Magníficos jardines tropicales de 3 hectáreas con pinos maduros, plantas exóticas, lagos y encantadores estanques con patos. Tres piscinas al aire libre. Dos restaurantes en el lugar. Servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. A pasos del puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseñadores, restaurantes de clase mundial, clubes de playa y todos los servicios. Esta es una oportunidad excepcional de poseer un apartamento bellamente renovado en un desarrollo emblemático frente a la playa, perfecto para vivir, disfrutar de las vacaciones o invertir.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Armarios ajustados		
Piso de madera		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Parcialmente equipado
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Frente a la playa	E
Agua potable	Lujo	
CO2 Emission Rating		
D		