



## Квартира на первом этаже для продажи в Бальконес-де-Михас, Буэнависта, Михас

465 000 €

Ссылка: R5230105 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 144m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас

Просторная квартира на первом этаже на продажу в Балконес-де-Михас II, Буэна-Виста – редкая возможность в одной из лучших урбанизаций Михаса. Впервые за много лет на рынке – открыт для предложений. Откройте для себя эту красиво оформленную и исключительно просторную квартиру на первом этаже, расположенную в популярном комплексе Balcones de Mijas II, Буэна-Виста. Этот отель, расположенный в одном из самых престижных и ухоженных районов Михаса, предлагает спокойствие, уединение и потрясающий вид на открытые горы и сельскую местность. Этот дом, ориентированный как на восток, так и на запад, с охраняемой подземной парковкой и великолепным частным садом с местом для установки бассейна (при наличии разрешения), выделяется как один из лучших объектов в комплексе. Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций. Возможна сдача в аренду на время отпуска при условии одобрения сообщества и лицензий. Основные характеристики с первого взгляда: 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты, в том числе качественная ванная комната с главной спальней. Гостиная гардеробная рядом с коридором. Большой частный сад с местом для установки бассейна (при наличии разрешения). Охраняемый закрытый комплекс с лифтом. Подземное парковочное место. Панорамный вид на горы и сельскую местность. Расположение – между Михас Пуэбло и Фуэнхирола: Идеально расположен между исторической белоснежной деревней Михас Пуэбло и оживленным прибрежным городом Фуэнхирола. Всего в 3 минутах ходьбы вы найдете коммерческий центр с супермаркетом, барами и ресторанами. Также неподалеку находится знаменитый курорт El Higuero с 5-звездочным отелем, спа-центром, тренажерным залом, теннисными кортами и кортами для игры в падель, пляжным клубом и рестораном Sollo, удостоенным звезды Мишлен. Внутренняя планировка: Вход и жилые помещения: Большой вестибюль со стойкой регистрации. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки с дровяной печью. Двойные раздвижные двери ведут прямо на крытую террасу и в частный сад. Кухня и подсобное помещение: Полностью оборудованная кухня с гранитной столешницей. Техника Balay и Beko. Гардеробная рядом с коридором. Доступ в закрытое подсобное/складское помещение. Спальни: Главная спальня с двойным фасадом, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу/сад. Две гостевые спальни с двуспальными кроватями. Семейная ванная комната с ванной и душем. Открытые пространства: Отличительной особенностью этого объекта размещения является его большой, ухоженный сад, в котором есть: Несколько террас (крытых и открытых). Разнообразие фруктовых деревьев. Система автоматического полива. Летний душ. Отличная конфиденциальность. Идиллические места для развлечений, отдыха и любования захватывающими закатами. Дополнительные возможности: Мраморные полы. Двойное остекление повсюду. Кондиционер (горячий/холодный) в гостиной и главной спальне. Видеодомофон. Возможна качественная мебель по отдельной договоренности. Общие объекты: Balcones de Mijas II предлагает: Безопасный закрытый вход. Ухоженные общественные сады. Большой бассейн с морской водой. Отдельный детский бассейн. Время вождения: Фуэнхирола/Пляж – 6 минут. Михас Пуэбло – 6 минут. Аэропорт Малаги – 20 минут. Марбелья – 25 минут. Спа и коммерческий центр El Higuero – 3 минуты.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Гора  
Страна

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Подполье

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции