



## Apartamento Planta Baja en venta en Balcones de Mijas, Buena Vista, Mijas

465.000 €

Referencia: R5230105 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Amplio apartamento en planta baja en venta en Balcones de Mijas II, Buena Vista - Oportunidad única en una de las mejores urbanizaciones de Mijas Primera vez en el mercado después de muchos años: abierto a ofertas. Descubra este apartamento en planta baja bellamente presentado y excepcionalmente espacioso ubicado en los muy solicitados Balcones de Mijas II, Buena Vista. Ubicada dentro de una de las comunidades más prestigiosas y mejor mantenidas de Mijas, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad e impresionantes vistas abiertas a la montaña y al campo. Con orientación este y oeste, estacionamiento subterráneo seguro y un magnífico jardín privado con espacio para instalar una piscina (sujeto a permisos), esta casa se destaca como una de las mejores unidades del desarrollo. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, con posibilidad de alquiler vacacional sujeto a la aprobación y licencias de la comunidad. Características clave de un vistazo: 3 dormitorios espaciosos 2 baños, incluido un baño de calidad para el maestro Guardarropa de invitados junto al pasillo Amplio jardín privado con espacio para instalar una piscina (sujeto a permisos) Comunidad cerrada segura con ascensor Plaza de aparcamiento subterráneo Vistas panorámicas a la montaña y al campo Ubicación – Entre Mijas Pueblo y Fuengirola: Idealmente situado entre el histórico pueblo encalado de Mijas Pueblo y la vibrante ciudad costera de Fuengirola. A sólo 3 minutos encontrarás un centro comercial con supermercado, bares y restaurantes. También cerca se encuentra el reconocido El Higuerón Resort, que ofrece un hotel de 5\*, spa, gimnasio, canchas de tenis y pádel, club de playa y el restaurante Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Diseño interior: Entrada y áreas de estar: Amplio vestíbulo de recepción Luminoso salón y comedor de planta abierta con estufa de leña Las puertas correderas dobles conducen directamente a la terraza cubierta y al jardín privado. Cocina y servicios públicos: Cocina totalmente equipada con encimeras de granito. Electrodomésticos Balay y Beko Guardarropa en el pasillo Acceso a un cuarto de servicio/almacenamiento cerrado. Dormitorios: Dormitorio principal con doble aspecto, baño en suite y acceso directo a terraza/jardín. Dos habitaciones dobles para invitados Baño familiar con bañera y ducha. Espacios al aire libre: Una característica destacada de esta propiedad es su gran jardín bellamente cuidado, que ofrece: Varias terrazas (cubiertas y descubiertas) Una variedad de árboles frutales. Sistema de riego automático ducha al aire libre Excelente privacidad Espacios idílicos para entretenerte, relajarse y admirar espectaculares atardeceres Características adicionales: Suelos de mármol Doble acristalamiento en todas partes Aire acondicionado (frío/calor) en salón y dormitorio principal. Videoportero Mobiliario de alta calidad disponible mediante negociación por separado. Instalaciones comunitarias: Balcones de Mijas II ofrece: Entrada cerrada segura Jardines comunitarios bellamente cuidados Gran piscina de agua salada Piscina infantil separada Tiempos de conducción: Fuengirola / Playa – 6 minutos Mijas Pueblo – 6 minutos Aeropuerto de Málaga – 20 minutos Marbella – 25 minutos Centro Comercial y Spa El Higuerón – 3 minutos



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
País		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Comunal	Párking Subterráneo	Inversión
Jardín Privado		
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	