



Penthouse Duplex te koop in Menara Beach, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

1.750.000 €

Referentie: R5223283 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 171m² Terras: 105m²





Costa del Sol, Estepona

📍 Penthouse te koop in Menara Beach – New Golden Mile, Estepona

Dit uitzonderlijke penthouse is centraal gelegen in de prestigieuze strandgemeenschap Menara Beach en biedt een adembenemend uitzicht op zee, totale privacy en zonlicht gedurende de dag - bekroond door spectaculaire zonsondergangen vanaf het uitgestrekte bovenste terras.

Elegante indeling en royale woonruimtes

Het pand verwelkomt u met een uitnodigende hal die leidt naar een volledig ingerichte keuken met een handige servicebar. De ruime woon- en eetkamer vloeien naadloos over in een zonnig open terras, waardoor de perfecte setting ontstaat voor een mediterraan binnen- en buitenleven.

Op het hoofdniveau vindt u ook:

Twee royale gastenkamers (waarvan één en-suite)

Een aparte gastenbadkamer

Heldere, goed geproportioneerde interieurs afgewerkt met tijdloos marmer

Een prachtige marmeren trap leidt naar de bovenste verdieping, geheel gewijd aan de indrukwekkende master suite.

Spectaculaire masterretraite op het hoogste niveau

De bovenverdieping is een echt hoogtepunt van de woning met:

Een luxe mastersuite met toegang tot een eigen terras

Twee uitgestrekte terrassen

Eén terras met onafhankelijke toegang vanaf de trap

Zonnebaden en loungeruimtes

BBQ en buitenkeuken

Panoramisch uitzicht op zee en de zonsondergang

Deze privélocatie op het dak is ideaal om te entertainen, te ontspannen en te genieten van het leven aan de Costa del Sol op zijn best.

Premium-functies

Vloerverwarming overal

Airconditioning (warm & koud) met onafhankelijke thermostaten per kamer

Privé parkeerplaatsen

Berging in ondergrondse garage

Vijfsterren wonen aan het strand

Menara Beach staat bekend om zijn uitstekende faciliteiten in resortstijl, waaronder:

24/7 beveiliging

Twee buitenzwembaden

Verwarmd binnenzwembad

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Sauna

Bibliotheek



Zomerbar en tafeltennisruimte

Directe toegang tot het privéstrand

Het complex is omgeven door een prachtig aangelegd openbaar park met een oude uitkijktoren, wat zowel de privacy als de natuurlijke charme vergroot.

Op loopafstand vindt u het bekende restaurant Tikitano aan het strand, evenals extra voorzieningen in aangrenzende luxe ontwikkelingen. Het levendige centrum van Estepona ligt op slechts 6 minuten rijden en de toegang tot de luchthaven van Malaga is snel en gemakkelijk via de tolweg AP-7.

📍 Een spectaculair pand op een uitzonderlijke locatie aan het strand

Of het nu gaat om een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een uitstekende investeringsmogelijkheid, dit penthouse vertegenwoordigt een van de beste levensstijlopties aan de New Golden Mile.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Meer

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé

